

## AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

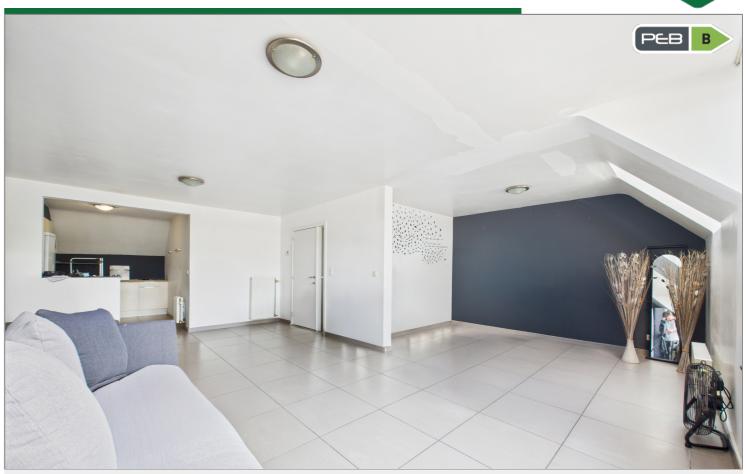
056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## **Duplex Mouscron**

Rue de la Station Référence 6647486

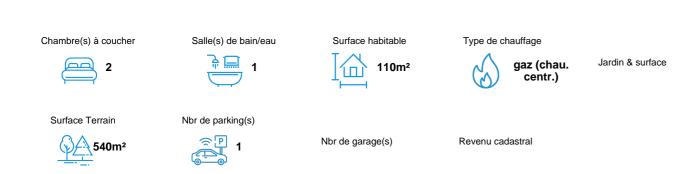
v - 199 000€





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





## Bel appartement duplex avec 2 chambres et emplacement de parking

REZ: Hall d'entrée avec escalier apparent, menant à un spacieux séjour lumineux combinant salon et salle à manger, ainsi qu'à une cuisine équipée (taques vitrocéramiques, hotte, évier, four, frigo, rangements intégrés). Le rez-de-chaussée comprend également un WC séparé et une salle de bains avec baignoire-douche, meuble lavabo avec rangement et espace pour machine à laver. À l'étage: Hall de nuit desservant sur deux chambres ainsi qu'un espace de stockage. Caractéristiques: Bel appartement duplex avec ascenseur, idéalement situé entre la Grand-Place et la gare de Mouscron, à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces, transports en commun). L'appartement bénéficie de: carrelage 60x60, chauffage central au gaz, châssis en aluminium double vitrage, Velux, parlophone, électricité conforme, emplacement de parking et un EXCELLENT PEB B.Actuellement loué 800€/mois charges comprises (dont 75€ de charges), idéal pour un investissement serein. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



