



Maison Tournai

Rue Gallait, 4 - 6 - 8
Référence 6647264

À VENDRE - 429 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



7

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



305m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



119m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



4133€

Idéal investisseur : Immeuble mixte en plein centre de Tournai !

Opportunité d'investissement : Immeuble de rapport avec rez-de-chaussée commercial et 3 appartements loués ! Cet immeuble mixte, idéalement situé en plein cœur de Tournai, représente une excellente opportunité pour les investisseurs cherchant à maximiser leur rendement locatif. Avec un revenu locatif total de **3.045€/mois**, cet immeuble combine un espace commercial au rez-de-chaussée et trois appartements résidentiels. **Rez-de-chaussée commercial** : Surface de 47,53 m² avec remise de 32,98 m² Chambre froide et WC Espace entièrement excavé, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire Loyer escompté : 1.000€/mois **Appartement 1 (85 m²)** : Hall d'entrée Séjour avec cuisine équipée Salon/chambre + 2 chambres Salle de bain Loyer actuel : 750€/mois **Appartement 2 (78 m²)** : Hall d'entrée Salle de bain Séjour avec cuisine équipée 3 chambres Loyer actuel : 700€/mois **Appartement 3 (59 m²)** : Hall d'entrée Séjour avec nombreux espaces de rangement Cuisine semi-équipée (taque électrique, hotte, frigo) Chambre spacieuse avec rangements Salle de douche WC séparé Loyer actuel : 595€/mois **Caractéristiques supplémentaires** : Compteurs séparés pour chaque unité Chauffage central gaz individuel dans chaque appartement Châssis double vitrage en PVC et bois Immeuble raccordé au tout-à-l'égout Électricité conforme **Rentabilité nette : +/- 4,56%** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.