



# Maison Kortrijk Kooigem

Doornikserijksweg , 381  
Référence 6646193

À VENDRE - 499 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



267m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1177.84m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



3

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



829€

## Grande villa avec 3+ ch. et vues panoramiques sur la campagne

**Villa lumineuse avec vues sur la campagne et confort moderne !** Cette spacieuse maison individuelle de 267 m<sup>2</sup>, située sur un terrain de 1 177,84 m<sup>2</sup>, offre un parfait mélange de confort, de style et d'efficacité énergétique. Avec trois chambres, un dressing spacieux et une salle de bain lumineuse équipée d'une douche et d'un double lavabo, cette maison est le choix idéal pour une famille. La villa dispose de deux terrasses ensoleillées, d'un jardin luxuriant et de suffisamment de places de parking, vous permettant de profiter d'une atmosphère privée et détendue. La grande cuisine ouverte est équipée d'appareils Siemens de haute qualité et d'une plaque de cuisson Novy moderne avec une hotte, rendant la cuisine un véritable plaisir. La propriété comprend également une cave, un toit isolé et un chauffage par infrarouge, complété par un poêle à pellets pour plus de chaleur et de convivialité. Pour le résident soucieux de l'énergie, voici une bonne nouvelle : la maison est équipée de 21 + 12 panneaux solaires, d'un puits d'eau de 10 000 litres, de fenêtres neuves et d'une borne de recharge pour véhicules électriques. Le certificat EPC avec le label C met en évidence l'efficacité énergétique de la maison. De plus, vous pouvez installer un carport en option, ce qui renforce l'aspect pratique de cette propriété. Les superbes vues sur la campagne offrent une atmosphère sereine et apaisante, tandis que la proximité du centre de Kortrijk, à seulement 15 minutes en voiture, rend la vie ici particulièrement attrayante. Grâce aux voies d'accès, aux routes de connexion et aux autoroutes, l'emplacement est également facilement accessible, ce qui le rend encore plus attrayant. Cette villa a récemment été rénovée, en faisant une maison idéale pour ceux qui recherchent de l'espace, du confort et un environnement rural. Soyez rapide et planifiez votre rendez-vous pour une visite, car cette perle immobilière pourrait être rapidement convoitée ! 056 942 942justine.s@dlgroupe.com