



# Bureau Tournai Marquain

Rue de la Terre A Briques, 29 B  
Référence 6645653

À VENDRE - 495 000€



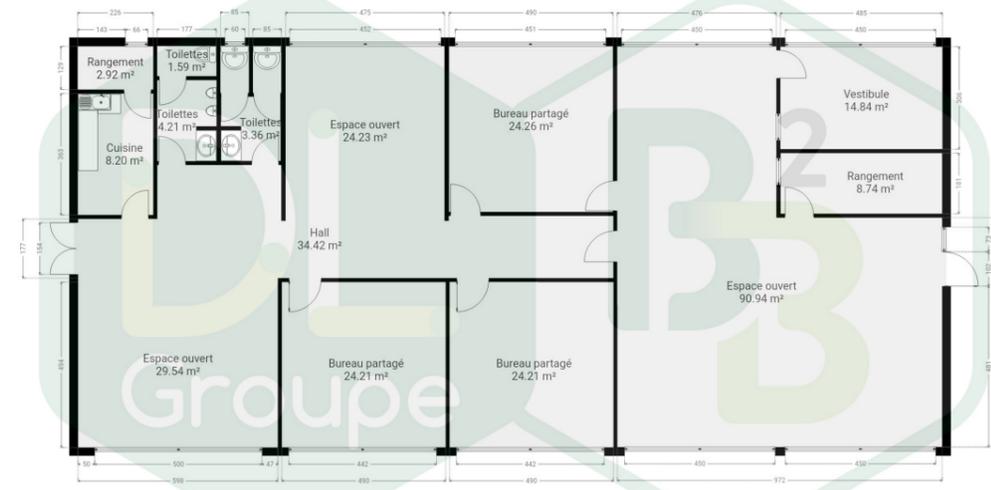
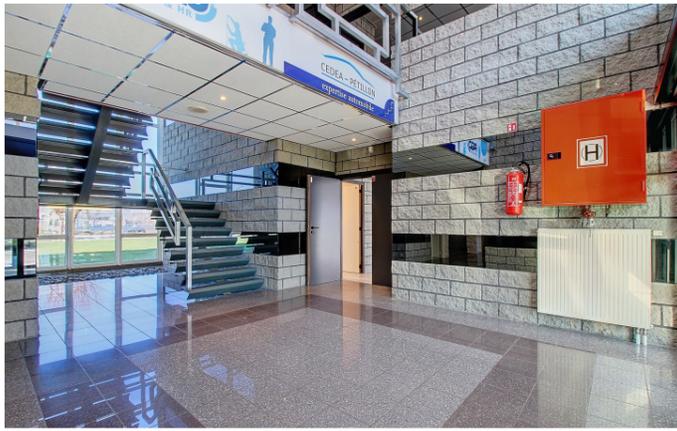
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable  
 **310m<sup>2</sup>**

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain  
 **310m<sup>2</sup>**

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral  
 **3636€**

## Bureaux de ± 310 m<sup>2</sup> situé en zone industrielle

**Bureaux de ± 310 m<sup>2</sup> situé en zone industrielle Description :** Idéalement situé dans une zone industrielle, cet immeuble de bureaux offre de nombreux espaces fonctionnels et des équipements adaptés aux besoins professionnels. L'entrée se fait par un **hall d'entrée sécurisé commun** donnant accès aux différents espaces. Le bâtiment comprend une **cuisine**, un **local technique**, des **blocs sanitaires séparés (hommes/femmes)**, ainsi que **10 espaces de travail** (bureaux, salles de réunion, etc.). Un **espace de stockage** est également disponible, avec un accès latéral au bâtiment facilitant la logistique. À l'extérieur, le bien dispose de **10 places de parking privatives**, ainsi qu'un **parking libre** à proximité. **Caractéristiques :** Compteurs séparés, châssis PVC double vitrage, chauffage central au gaz + air conditionné, excellente accessibilité en zone industrielle. **Points forts :** Bureaux lumineux et fonctionnels, nombreuses places de stationnement, emplacement stratégique, espaces de travail polyvalents et bien équipés. **Plus d'infos sur notre site Internet :** [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

