



# Maison Menen Rekkem

Lauwestraat, 5  
Référence 6645544

À VENDRE - **275 000€**



056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



PEB E

Opendeurdag **29 maart** van **10-12 uur!**

**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai

056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



217m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



453m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1155€

## Spacieuse villa avec jardin orienté sud et possibilité de 5 chambres

**29 mars JOURNÉE PORTES OUVERTES UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS DE 10H À 12H Grande villa à vendre à Rekkem** Cette spacieuse villa à Rekkem offre de nombreuses possibilités pour adapter la maison selon vos besoins personnels. L'entrée se fait par un hall spacieux avec un WC séparé. Ensuite, vous trouverez une salle de bain avec baignoire et lavabo. Il y a également une pièce supplémentaire qui peut être aménagée de manière flexible pour différents usages. Le salon lumineux est accompagné d'une cuisine entièrement équipée, donnant accès à un balcon. **Premier étage** : Vous trouverez un WC séparé et une grande chambre. **Deuxième étage** : Il comprend deux grandes chambres, toutes deux équipées de fenêtres Velux pour un éclairage naturel optimal. **Grenier** : Possibilité d'aménager une troisième chambre, selon vos souhaits. La maison dispose d'une cave sèche et très spacieuse, idéale pour du stockage supplémentaire ou d'autres utilisations. **Emplacement** : La propriété est idéale pour ceux qui souhaitent tout avoir à distance de marche : commerces, écoles, etc. **Caractéristiques** : Le salon et le bureau sont dotés d'un parquet en chevron, créant une ambiance élégante et chaleureuse. Le garage spacieux offre suffisamment d'espace pour stationner un véhicule. De plus, la villa dispose d'un sous-sol avec un espace pour une cave, une salle de stockage et une buanderie. **PEB** : 419 kWh (m<sup>2</sup>/an), correspondant à un label énergétique E. **Obligation de rénovation** : Oui.