



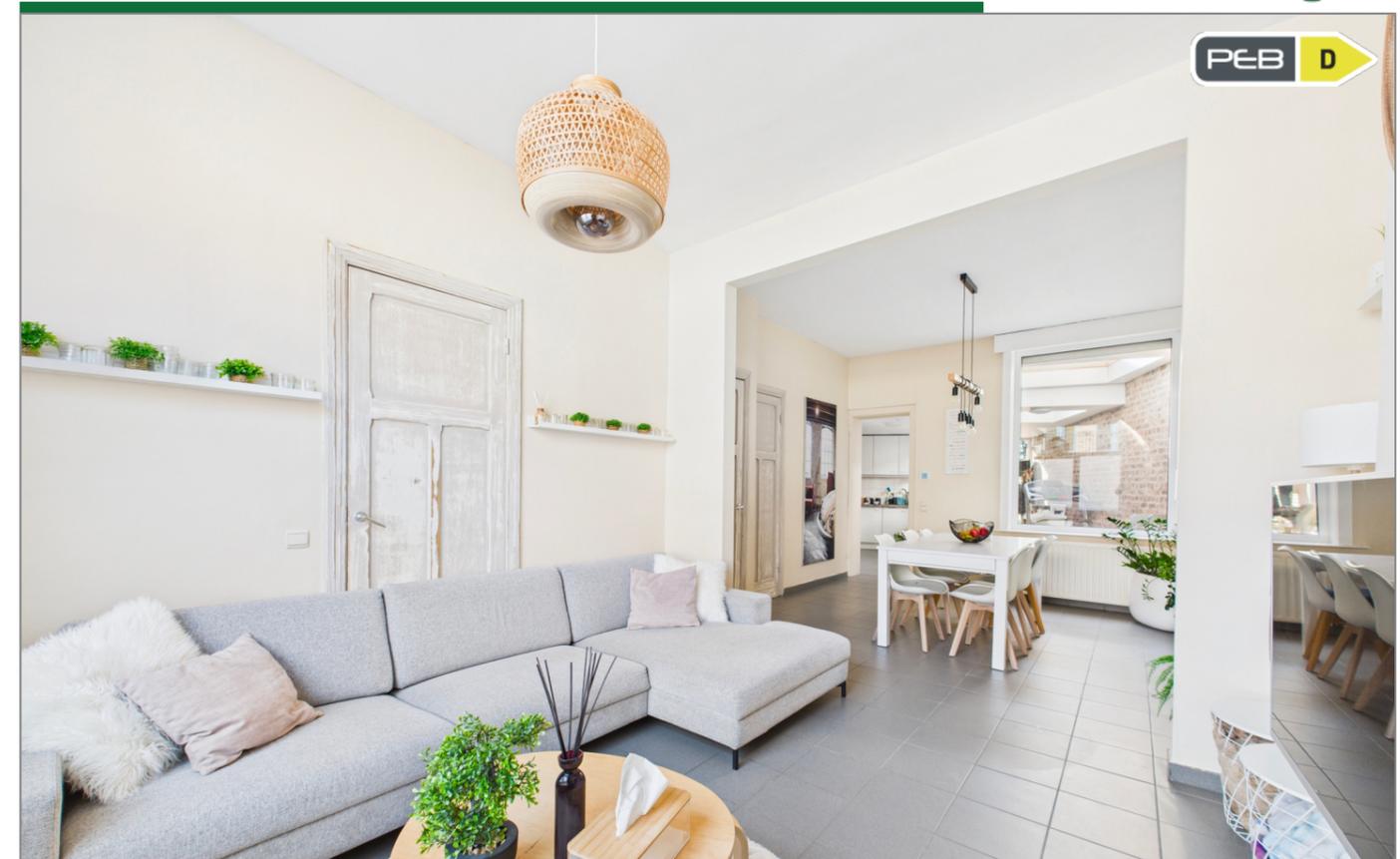
# Maison Bellegem

Bellegemsestraat, 118  
Référence 6645231

À VENDRE - 219 000€



056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai

056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)





Chambre(s) à coucher  2	Salle(s) de bain/eau  1	Surface habitable  130m <sup>2</sup>	Type de chauffage	Jardin & surface  Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain  334m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s)  1	Nbr de garage(s)  1	Revenu cadastral  280€

## Maison 2ch (poss. 3) avec jardin plein SUD et garage ! IDEAL 1ER ACHAT !

**Au REZ :** Hall d'entrée desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger), une cave saine, extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, four, évier, rangements intégrés), une véranda carrelée offrant une agréable vue sur l'extérieur, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche, d'un lavabo, d'un WC et d'un coin laverie et chaufferie.

**Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher. **Au 2ème étage :** Grenier (isolé par le sol) avec la possibilité d'aménager en une 3e chambre, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse en pavés, un jardin exposé plein SUD, un garage pour une voiture et une place de parking privative face au garage. **Caractéristiques :** Jolie maison rénovée située au calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz, châssis en PVC double vitrage avec persiennes (nouveau châssis en façade et nouvelle porte d'entrée), carrelage intégral au REZ, plancher dans les chambres, boiler pour la production d'eau chaude, nouveau compteur électrique bi-horaire, **IDEAL 1ER ACHAT ! AUCUNE OBLIGATION DE RÉNOVATION APPLIQUÉE ! Une visite? lucien.l@dlgroupe.com 0474 23 76 07** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.