



# Maison Mouscron

Rue des Canoniers, 71  
Référence 6645192

À VENDRE - **159 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

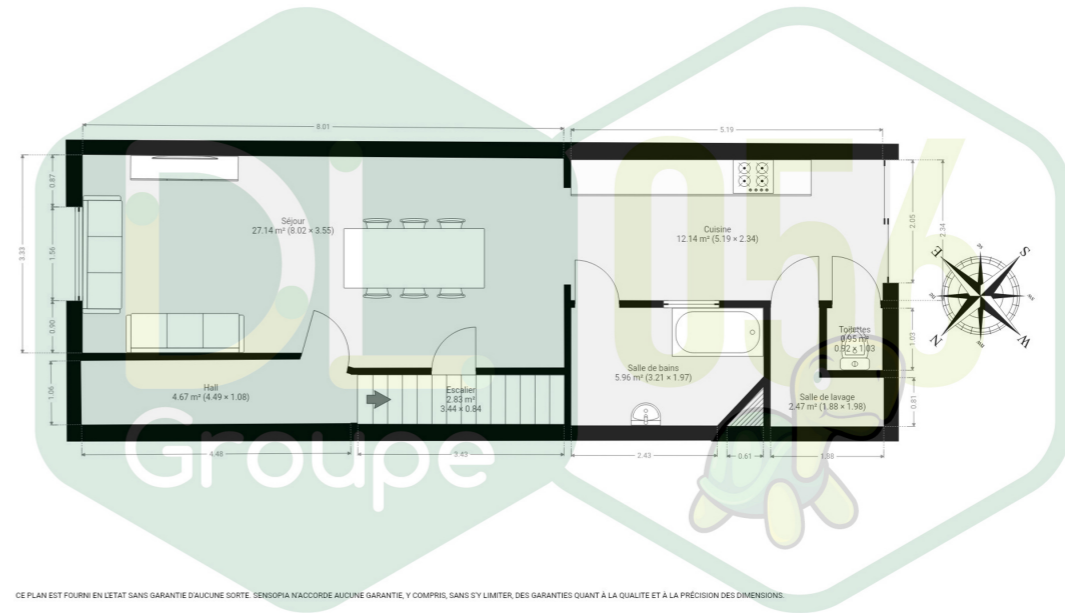
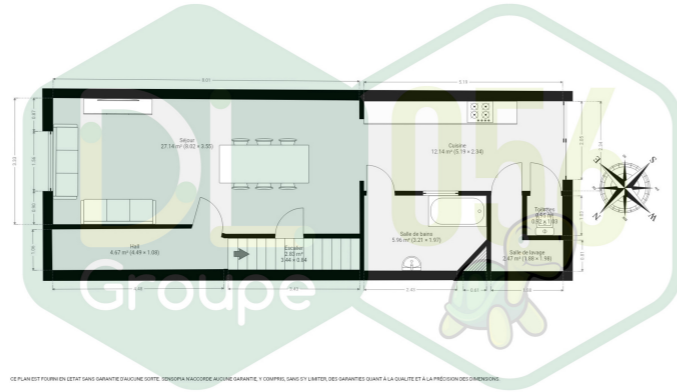
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



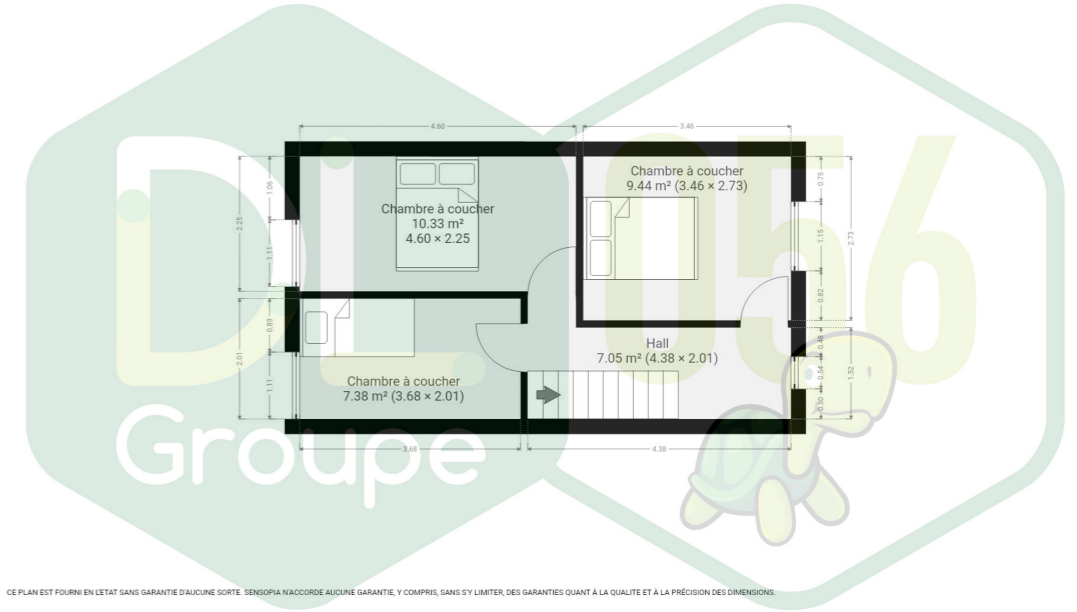
[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



Type de chauffage



Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

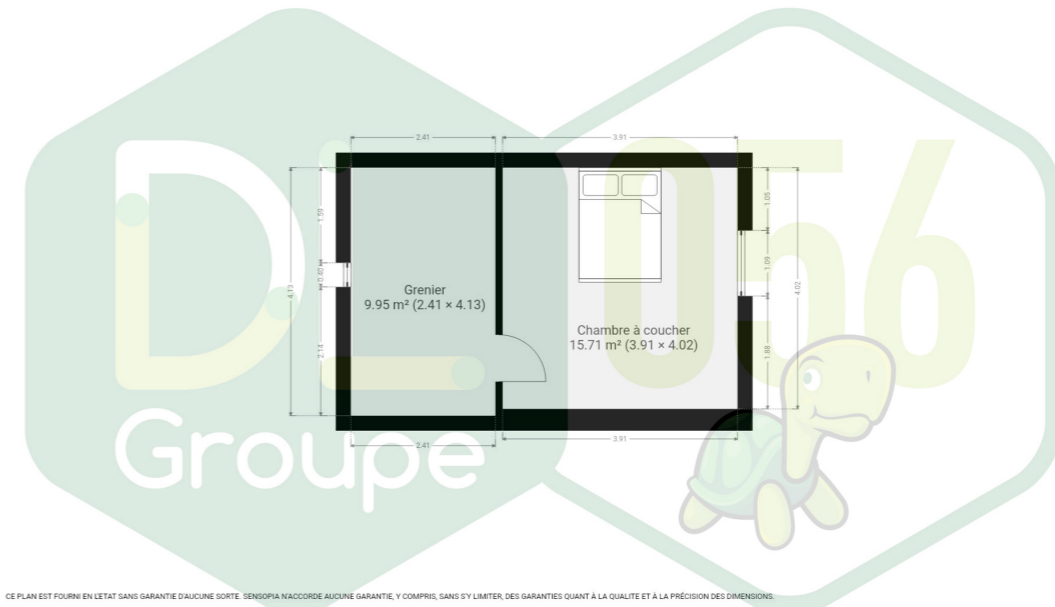
Revenu cadastral



327€

## Maison d'habitation avec 4 chambres et jardin S-O !

**Au REZ :** Hall d'entrée desservant un lumineux séjour de +/- 27m<sup>2</sup> (salon et salle à manger), une cave saine, extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, évier et rangements intégrés), une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche et d'un lavabo, un WC séparé et une buanderie/chaufferie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 10m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup> et 7m<sup>2</sup>. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 4e chambre à coucher (offrant la possibilité de l'aménager en fonctions de vos besoins). **Extérieur :** Une terrasse carrelée, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection. **Caractéristiques :** Maison d'habitation à quelques pas du parc communal de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par convecteur au gaz récent inclus dans le prix, châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles, Velux en bois double vitrage avec store occultants, beau carrelage intégral au REZ (60x60cm), parquet dans les chambres, chauffe-eau de la marque « Vaillant », plateforme en derbigum avec coupole, **RC modeste** (327€)! **PEB C !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.