



# Maison NECHIN

rue des Saules, 117  
Référence 6644989

À VENDRE - 695 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



280m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1592m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



3

Revenu cadastral



624€

## Charmante ferme rénovée, 5 chambres au cœur des champs

Découvrez cette charmante ferme rénovée, idéale pour répondre à vos besoins, qu'ils soient familiaux ou professionnels. Nichée au milieu des champs. **Rez-de-chaussée** : L'entrée s'ouvre sur un vaste espace de vie de 60 m<sup>2</sup> comprenant une salle à manger, une cuisine équipée et un salon chaleureux. Vous trouverez également un bureau séparé, une cave voûtée et une buanderie. L'aile gauche accueille une suite parentale complète avec dressing, chambre et salle de bain, ainsi qu'un triple garage. L'aile droite offre quant à elle deux chambres supplémentaires. **1er étage** : La partie centrale propose deux chambres, une salle de bain et un espace mezzanine pouvant servir de bureau ou de coin détente. L'aile droite, accessible par un escalier depuis une chambre du rez-de-chaussée, dispose d'une chambre supplémentaire. Enfin, l'aile gauche, accessible via un escalier escamotable situé dans le garage, mène à une pièce polyvalente pouvant faire office de bureau ou de grenier. **Extérieur** : Un portail motorisé donne accès à une cour privative. Vous profiterez également d'une terrasse, d'un jardin soigné et arboré, entièrement clôturé. **Caractéristiques** : Garage pour 3 voitures, châssis en aluminium avec double vitrage anti-effraction, persiennes motorisées, chauffage électrique, 3 panneaux solaires. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.