



# Maison Tournai

Rue de Barges, 10  
Référence 6643250

À VENDRE - **319 000€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



6

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



261m<sup>2</sup>

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



230m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1082€

## Maison de maître 6 chambres avec jardin, proche centre-ville

Située dans un quartier calme et résidentiel, à proximité immédiate du centre-ville, des axes routiers, des hôpitaux et de toutes les commodités, cette magnifique maison de maître séduit par ses volumes généreux et son cachet préservé. Dès l'entrée, un spacieux hall dessert un vaste salon-salle à manger de plus ou moins 35 m<sup>2</sup>, idéal pour recevoir, ainsi qu'un second séjour de 33 m<sup>2</sup> baigné de lumière, offrant un accès direct à la terrasse et au jardin parfaitement orienté. Dans la continuité, une cuisine ouverte s'intègre harmonieusement à cet espace convivial. Une buanderie, un espace de rangement et une salle de bain complètent ce niveau. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux grandes chambres de 18 et 19 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une troisième chambre de 10 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un espace de rangement de 7 m<sup>2</sup>, offrant la possibilité d'aménager une salle de bain supplémentaire. Au deuxième étage, trois nouvelles chambres de 18 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> et 8 m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Entièrement escavée, la maison dispose de grandes caves saines, idéales pour le stockage ou pour un aménagement complémentaire. Le jardin et la terrasse sont orientés sud-est, parfait pour profiter des beaux jours ensoleillés ! Avec ses très beaux volumes, son emplacement privilégié et son jardin agréable, cette demeure de caractère constitue une opportunité rare sur le marché. Caractéristiques : Chauffage central au gaz avec chaudière récente la marque Vaillant (2017), nouveau boiler ACV, châssis en double vitrage avec volets manuels et électriques, tout à l'égout. **Plus d'infos sur notre site Internet** : [www.dlgrroupe.com](http://www.dlgrroupe.com) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

