



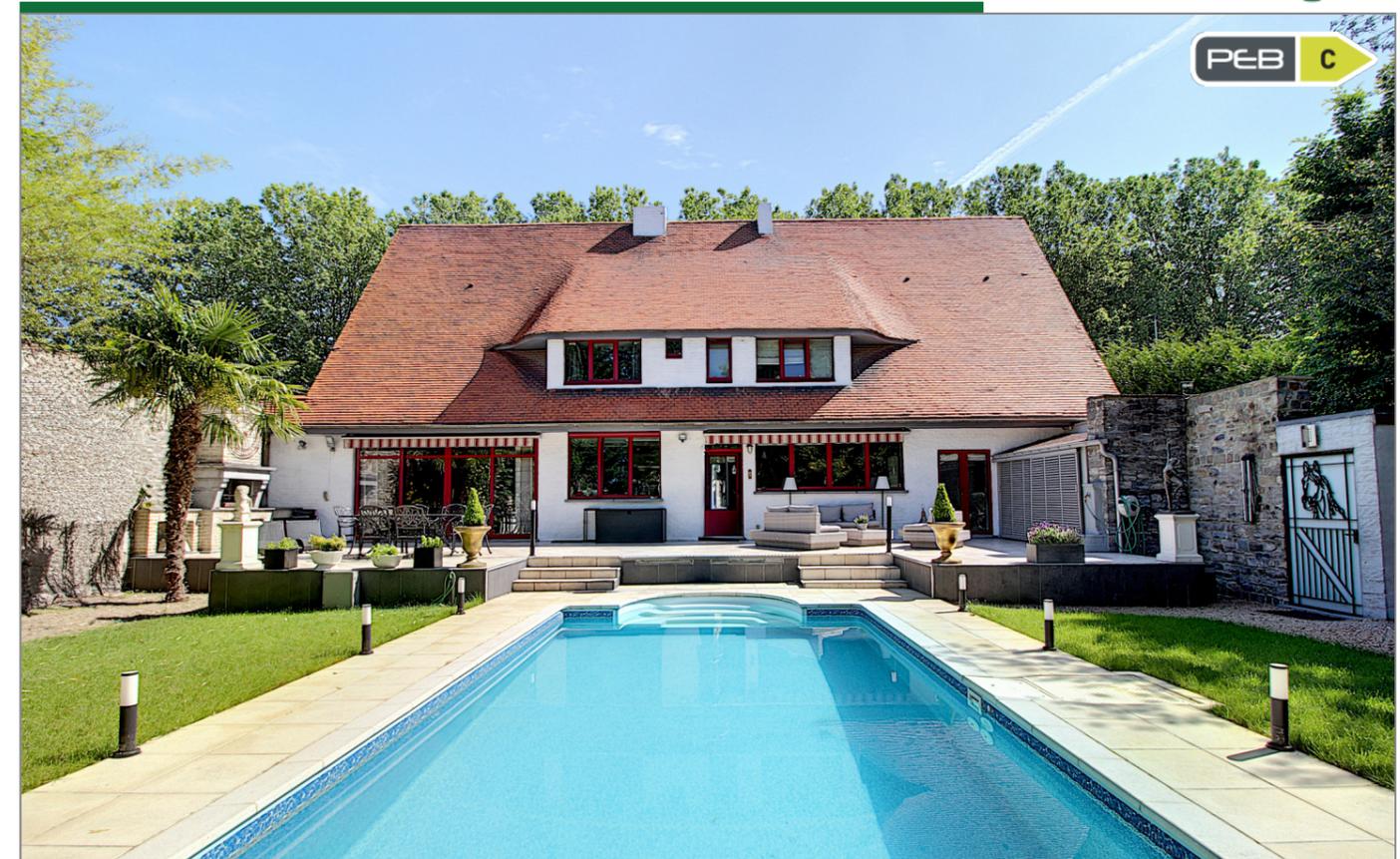
# Maison Tournai

Avenue Bozière, 30  
Référence 6642469

À VENDRE - 745 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



310m<sup>2</sup>

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



925m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



5

Nbr de garage(s)

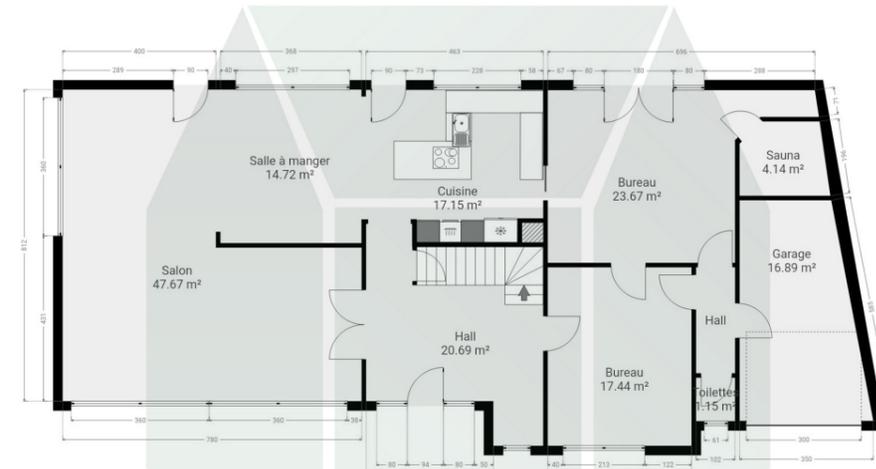


2

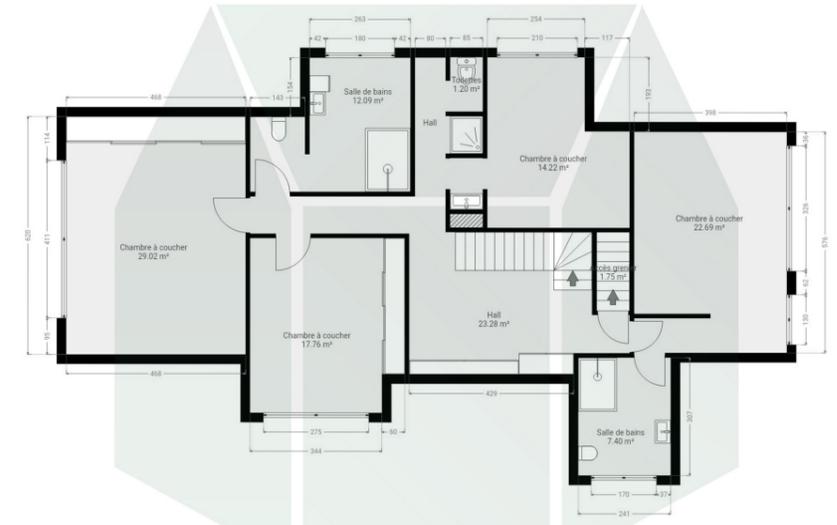
Revenu cadastral



1994€



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIÈRE. SENIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIÈRE. SENIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIÈRE. SENIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

## Bienvenue dans la seule et unique villa intra-muros de Tournai!

Un large hall d'entrée vous accueille et distribue les différents espaces de vie. Le salon/séjour ouvert s'étend sur plus de 60m<sup>2</sup>, et communique avec une cuisine américaine complètement équipée d'où vous profiterez de l'agréable vue sur le jardin et sa piscine. Le rez-de chaussée possède également un bureau, un vaste espace de détente équipé d'un sauna sur mesure, et d'une salle de douche. Cet espace peut être considéré comme suite parentale. Le 1er étage se compose de 3 chambres, un dressing, deux salles-de-bains et d'une salle-de-douches. L'étage supérieur est un vaste grenier aménagé pouvant accueillir deux chambres. La maison possède une très grande cave saine, dont une partie cave à vin et un bureau aménagé. Le jardin paysagé ne comporte aucun vis-à-vis et est exposé sud-ouest. Le bien est agrémentée d'un car port et de deux garages fermés. Vous l'avez compris, ce bien est absolument unique dans la ville!