



# Maison MOUSCRON

Rue de la Limite , 5  
Référence 6638454

À VENDRE - **119 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)







Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



87m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Maison 4 chs avec terrasse

Hall d'entrée, séjour avec salon et salle à manger. Espace de stockage sous l'escalier; Cuisine semi-équipée avec four, plaque au gaz, hotte, évier en inox, emplacement frigo et machine à laver. Salle de bain faïencée avec baignoire, lavabo et wc. Belle terrasse. À l'étage: 3 belles chambres et grenier aménagé en une 4ème chambre. **Caractéristiques** : Maison idéal premier achat ou investisseur ! Châssis PVC DV, persiennes au RDC, chauffage par convecteur au gaz et production d'eau chaude via chauffe-eau au gaz. Actuellement loué 665/ mois (5,4% de rentabilité)

