



# Maison Aalbeke

Moeskroensesteenweg, 307  
Référence 6636783

À VENDRE - **189 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be







Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



196m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



325m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Maison semi-mitoyenne avec terrasse et jardin

Cette maison semi-mitoyenne située à Aalbeke offre une opportunité unique pour ceux qui recherchent un projet de rénovation avec de nombreuses possibilités. Avec une superficie habitable de 196 m<sup>2</sup> sur un terrain de 325 m<sup>2</sup>, cette propriété constitue la base idéale pour réaliser vos rêves d'habitation. En entrant dans la maison, nous accédons par le hall d'entrée à un espace de vie spacieux et lumineux, qui s'intègre parfaitement à la cuisine. Attenant à la cuisine se trouve la salle de bains. Depuis la cuisine, on accède à une véranda pratique, à côté de laquelle se situe le WC invité. La plupart des fenêtres de la maison sont en PVC et équipées de double vitrage, ce qui améliore l'isolation. La maison dispose également d'une grande cave sèche, idéale pour le stockage supplémentaire. Le premier étage comprend deux grandes chambres, et le grenier offre la possibilité d'aménager deux autres chambres spacieuses. Grâce à sa structure et à l'espace disponible, cette maison a un potentiel considérable pour des extensions ou des aménagements supplémentaires. À l'extérieur, nous trouvons un jardin orienté sud-est, un endroit parfait pour profiter du soleil et de la tranquillité. En outre, il y a plusieurs dépendances pratiques et espaces de rangement, idéaux pour le stockage ou les loisirs. En résumé, cette maison constitue une base solide pour un habitat moderne et confortable, avec un excellent emplacement et de nombreuses possibilités de rénovation ! Intéressé(e) ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou une visite !