



# Maison Mouscron

Rue Roland Vanoverschelde, 46  
Référence 6629900

À VENDRE - **99 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



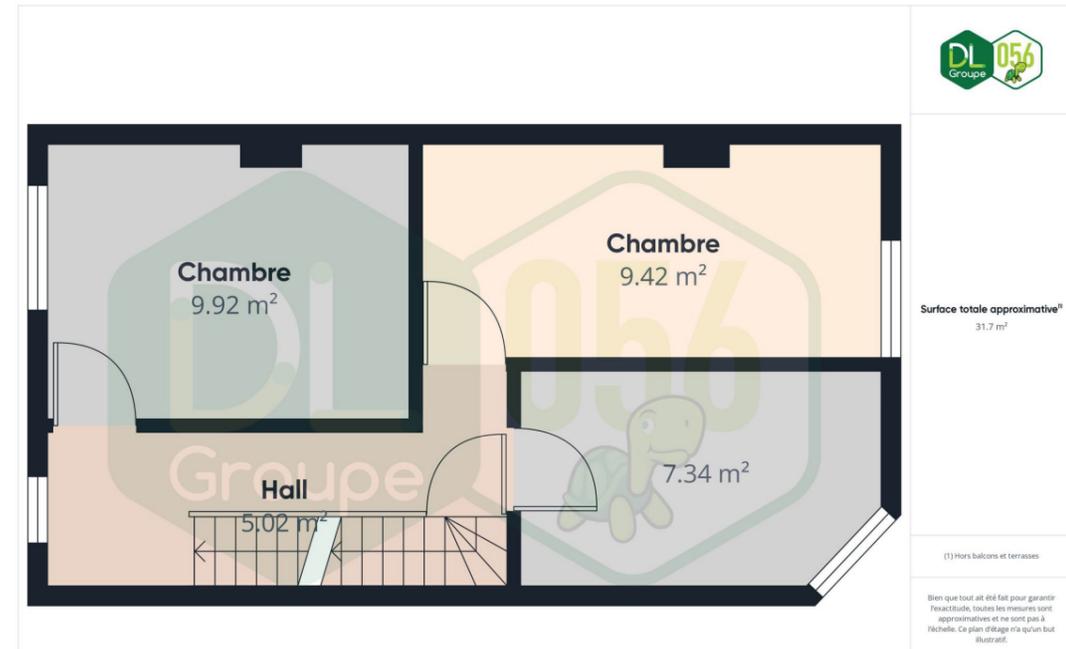


Surface totale approximative<sup>(1)</sup>  
62.75 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

Chambre(s) à coucher 3	Salle(s) de bain/eau 1	Surface habitable 132m <sup>2</sup>	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain 101m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral 401€



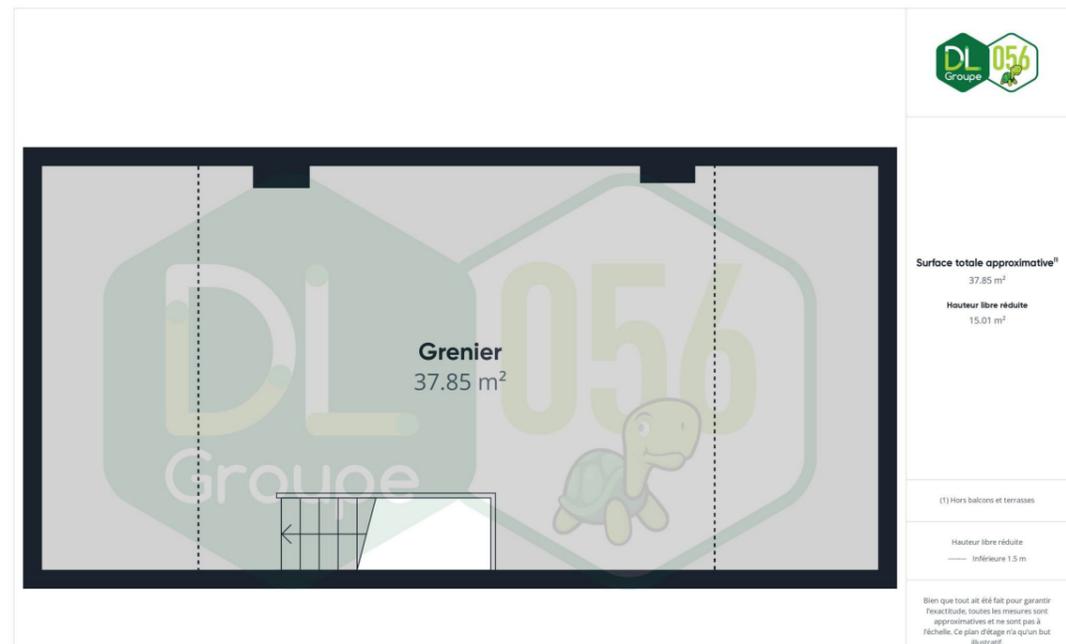
Surface totale approximative<sup>(1)</sup>  
31.7 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

## Maison 3 chambres avec terrasse proche du centre !

**Au REZ :** Hall d'entrée desservant un séjour (salon et salle à manger), une cave saine, extension habitable desservant une seconde salle à manger avec une cuisine attenante ouverte (plaque de cuisson, four, évier et rangements intégrés), une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un coin chaufferie, un WC séparé, une véranda carrelée offrant une agréable vue sur l'extérieur. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 10m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup> et 7m<sup>2</sup>. **Au 2ème étage :** Grenier avec la possibilité d'aménager en une chambre supplémentaire (Velux déjà présent), accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse carrelée, une remise extérieure. **Caractéristiques :** Maison d'angle situé à proximité du centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par convecteur au gaz, châssis en bois double vitrage avec persiennes manuelles et motorisées, carrelage intégral au REZ, vinyle dans les chambres, **IDEAL INVEST/1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



Surface totale approximative<sup>(1)</sup>  
37.85 m<sup>2</sup>

Hauteur libre réduite  
15.01 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite  
— Inférieure 1.5 m

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.