



Maison Dottignies

Rue de France , 44
Référence 6626835

À VENDRE - 795 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



8

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



452m²

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



2930m²

Nbr de parking(s)



6

Nbr de garage(s)

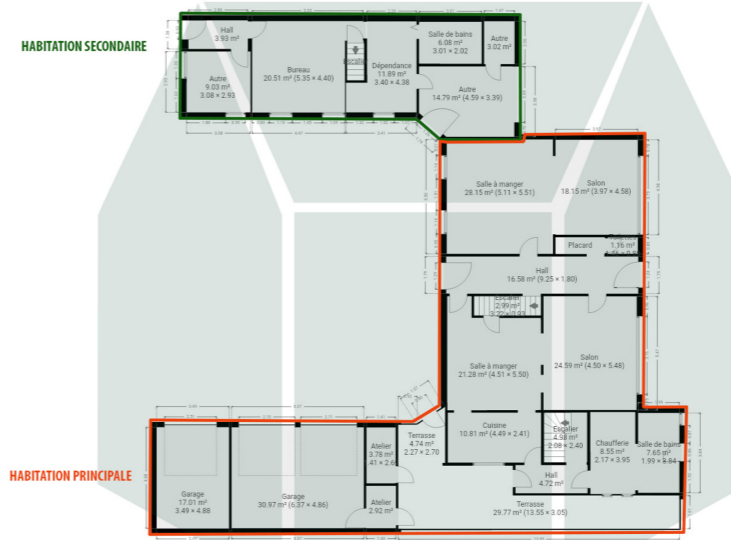


3

Revenu cadastral



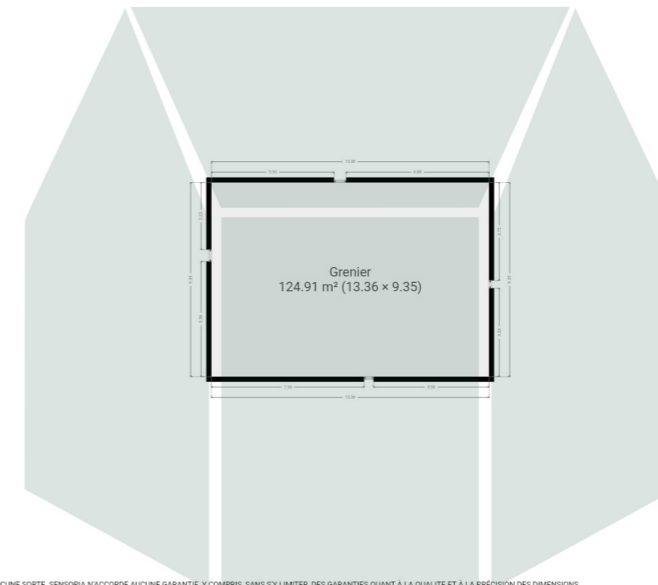
1882€



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Majestueuse maison de maître au cœur de Dottignies !

Découvrez cette splendide maison de maître des années 1900, nichée au cœur de Dottignies sur un vaste terrain de 2.930 m². Ce bien d'exception se compose de deux entités distinctes, offrant de nombreuses possibilités, tant pour un usage familial qu'professionnel. **Habitation principale (330 m² habitables)** Un spacieux hall d'entrée vous accueille et mène à un premier séjour de réception de 46 m². De l'autre côté, un second séjour familial avec cuisine attenante, une buanderie et une salle de bain offrant un accès direct au jardin. À l'étage, vous trouverez quatre grandes chambres de plus de 20 m² chacune. Une seconde partie du premier étage, accessible par un autre escalier, comprend deux chambres supplémentaires. Le dernier niveau abrite un immense grenier de 125 m², laissant place à de nombreuses possibilités d'aménagement. À l'extérieur, vous serez séduit par un vaste jardin arboré, sans aucun vis-à-vis, agrémenté d'une piscine chauffée, offrant un véritable havre de paix en plein centre-ville. En façade, un grand parking privatif et trois garages complètent ce bien d'exception. Caractéristiques : Parcelle de 2.930 m², surface habitable de 452 m², jardin de 2.300 m², chauffage central au gaz, châssis en aluminium et PVC double vitrage, trois garages et grand parking privatif, secteur recherché. **Habitation secondaire / professionnel (122 m² habitables)** Avec un accès indépendant depuis la rue, cette seconde unité peut être aménagée selon vos besoins ou revendue séparément. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une salle d'attente, deux bureaux et une salle de bain. À l'étage, vous trouverez deux à trois chambres supplémentaires. Un bien rare, offrant de multiples possibilités dans un cadre privilégié ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.