



Immeuble à Appartements Tournai

Rue Jean Noté
Référence Jean Noté 30
V - **209 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Immeuble comprenant 3 kots étudiant en plein centre-ville

PRODUIT EXCLUSIF INVESTISSEMENT ! Immeuble comprenant 3 kots étudiant en plein centre-ville de Tournai

Caractéristiques générales : **Rez-de-chaussée :** Hall d'entrée donnant sur un premier kot étudiant de 21 m² avec ; kitchenette (évier, plaque cuisson électrique, frigo, rangement), salle d'eau (douche, évier), WC séparé ainsi qu'une cour de 8 m². Loyer escompté : 350€/mois + 15 € charges (électricité commun et nettoyage). **Premier étage:** Palier desservant un kot étudiant de 23 m² avec ; kitchenette (évier, plaque cuisson électrique, frigo, emplacement pour lave vaisselle ou machine à laver et rangement), salle d'eau (douche, évier), WC séparé. Loyer escompté : 360€/mois + 15 € charges (électricité commun et nettoyage). **Deuxième étage:** Kot étudiant de 20,50 m² sous-comble avec ; kitchenette (évier, plaque cuisson électrique, frigo et rangement), salle d'eau (douche, évier, WC). Loyer escompté : 350€/mois + 15 € charges (électricité commun et nettoyage). **Caractéristiques techniques :** bâtiment totalement rénové qui a été réhabilité pour la location en 2022, double vitrage, compteurs séparés, chauffage électrique, bâtiment répondant positivement aux normes pompiers, toiture neuve

Actuellement loués

Rentabilité nette : +/- 4,26 % !

Certificat de Performance énergétique en fonction du lot :

- 20220824015182 - Classe G - 550 kWh/m².an*
- 20220824024992 - Classe D - 331 kWh/m².an*
- 20220824015902 - Classe F - 457 kWh/m².an

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien