



Maison Tournai Ramegnies-Chin

Rue de la Libération, 20
Référence 6620141

À VENDRE - **379 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be








www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
	 8			 Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	 407m ²		 1	 2195€

Immeuble de rapport composé de plusieurs entités locatives

Immeuble de rapport composé de plusieurs entités locatives : studios et appartements avec jardin **Au rez-de-chaussée** :Hall d'entrée commun desservant deux premiers appartements : Un appartement 1 chambre de 74 m² (actuellement loué à **550 €/mois**). Un studio de 15 m² (actuellement loué à **262 €/mois**). **Au 1er étage** :Hall commun avec salle d'eau commune : Deux studios de 17 m² (actuellement loué à **315 €/mois**). Un appartement 1 chambre de 61 m² (actuellement loué à **485 €/mois**). **Au 2e étage** :Hall commun avec salle d'eau et pièce de rangement commune : Un studio de 18 m² (actuellement loué à **324 €/mois**). Second studio de 19 m² (actuellement loué à **273 €/mois**). Troisième studio de 11 m² (actuellement loué à **278 €/mois**). **Caractéristiques** :Bel immeuble de rapport proche des grands axes, à 5 minutes de la ville de Tournai. Idéal pour des kots étudiants (à 20 minutes à pied de Saint-Luc ou 3 minutes en voiture). Toiture en tuiles, chauffage au gaz, espaces extérieurs communs, pièce de rangement avec accès extérieur, raccordement au tout-à-l'égout. Le bien est aux normes urbanistiques et pompier. **Charges mensuelles total : 913 €** Eau : 95 € Electricité : 205 € Gaz : 30€ Assurance : 80 € Agent d'entretien : 120 € Taxe communale : 108 € **Revenu Cadastral : 2195 € Revenus locatifs** (loyer hors charge) : **Mensuel : 2.802 € Annuel : 33.624 €** Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise.