



# Commerce Tournai

Grand Place , 7b  
Référence 6618114

À LOUER - 1 800€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)


[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher


Salle(s) de bain/eau

Surface habitable  
 **70m<sup>2</sup>**

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain  
 **70m<sup>2</sup>**

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral  
 **1800€**

Belle surface commerciale de +/- 70m<sup>2</sup> idéalement située au cœur de la Grand'Place de Tournai !

**Belle surface commerciale de +/- 70m<sup>2</sup> idéalement située au cœur de la Grand'Place de Tournai ! Libre de suite**  
**Composition**  
:Rez-de-chaussée : Composé d'une surface commerciale de +/- 40 m<sup>2</sup> offrant une excellente visibilité grâce aux vitrines;Une cuisine professionnelle de +/- 30 m<sup>2</sup> parfaitement adaptée à une activité Horeca.Sous-sol : Cave spacieuse de +/- 70 m<sup>2</sup> idéale pour entreposer du matériel ou des marchandises.**Caractéristiques** :Chauffage central au gaz (chaudière individuelle), châssis aluminium double vitrage,  
**Charges** :Provision mensuelle de 150 €/mois pour le précompte immobilier.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.