



Commerce Tournai

Rue du Cygne, 11
Référence 6617718

À VENDRE - 150 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

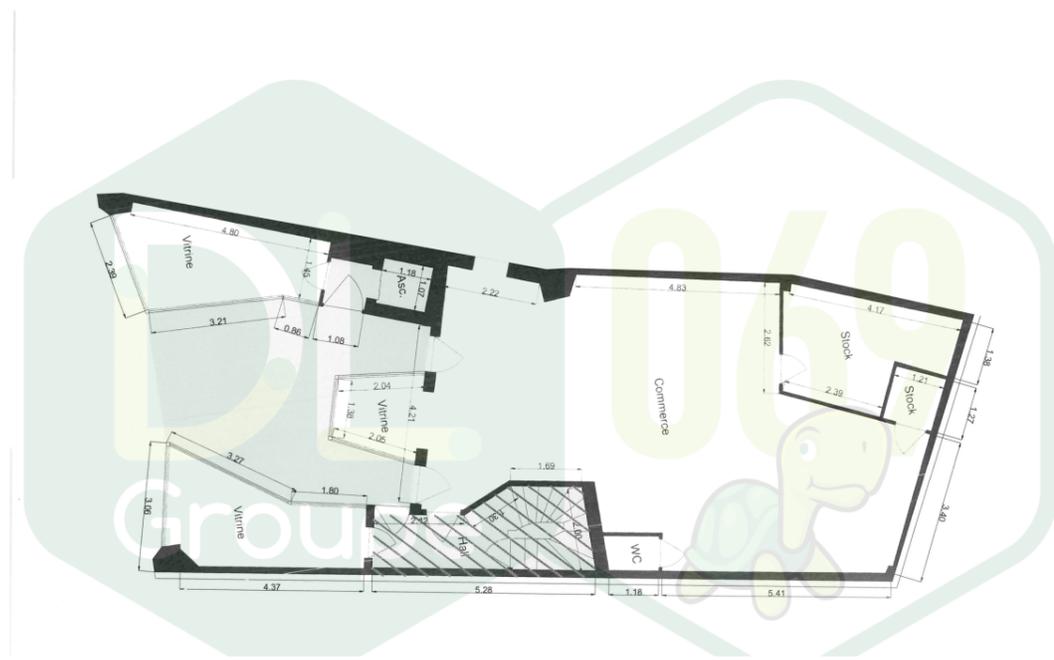
069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  105m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain  139m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Commerce dans l'une des rues les plus prisées de Tournai !

Commerce dans l'une des rues les plus prisées de Tournai ! Description : Idéalement situé dans une rue très passante du centre-ville, ce commerce bénéficie d'une **double vitrine latérale** (3,4 m / 2,2 m) ainsi que d'une **vitrine centrale** (1,5 m / 2,0 m). Il comprend une **grande pièce polyvalente** d'environ **70 m²**, un **espace de stockage**, ainsi qu'une **cave privative** de **4 m²**. **Caractéristiques :** Emplacement stratégique en **plein cœur de Tournai**, porte en aluminium double vitrage, vitrine double vitrage détecteur incendie, éclairage LED basse consommation avec puits de lumière, équipé d'un ascenseur, ainsi que l'air conditionné. **Possibilité d'acquérir le commerce voisin (N°17) pour 150.000 €**, la jonction entre les deux bâtiments est déjà présente. **Plus d'infos sur notre site Internet :** www.dlgroupe.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.