



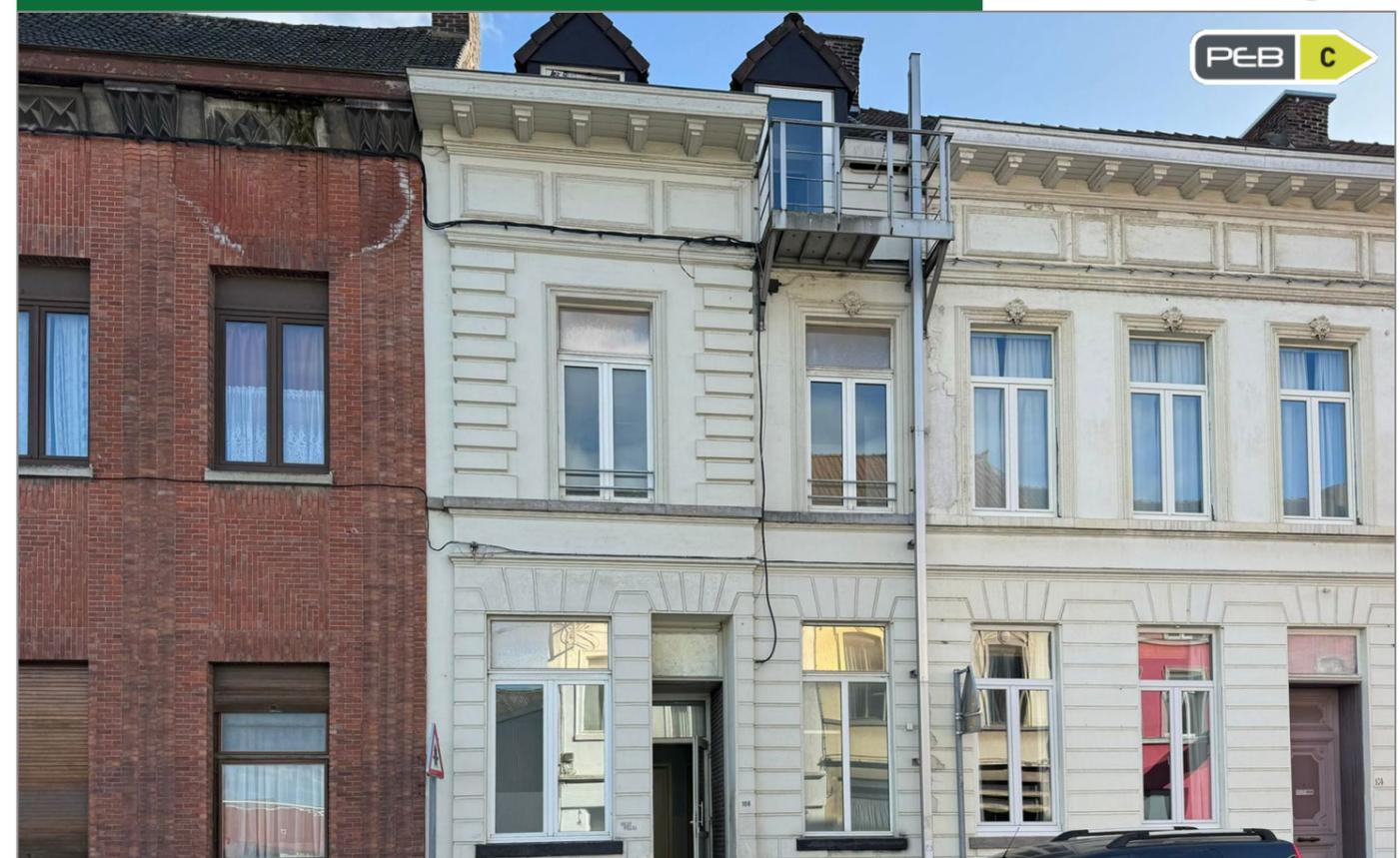
Maison Mouscron

Rue de la Station , 106
Référence 6617255

À VENDRE - 239 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher



8

Salle(s) de bain/eau



8

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



80m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



2233€

Immeuble composé de 8 logements en plein centre, IDEAL INVEST !

Immeuble de rapport idéalement situé à Mouscron – Rentabilité assurée ! Emplacement stratégique entre la gare et la Grand-Place, cet immeuble de rapport est une opportunité rare pour les investisseurs en quête d'un placement rentable et sécurisé.

Composition : ?? 8 logements d'une chambre avec douche privative, garantissant confort et intimité aux occupants.?? Une pièce commune au 1er étage, parfaite pour offrir un espace de vie partagé.?? Répartition optimisée : **Rez-de-chaussée** : 3 logements

1er étage : 2 logements **2ème étage** : 3 logements **Revenu locatif attractif : 3 105€/mois charges comprises** – Un rendement

optimal pour un investissement serein. ? **Atouts techniques** : Châssis en PVC double vitrage pour une isolation performante. Chauffage central au gaz, synonyme d'économie et d'efficacité. Bâtiment conforme aux normes incendie. Électricité conforme jusqu'en **2039** – un

atout précieux pour la tranquillité d'esprit. Toiture saine **Un investissement sécurisé et rentable à ne pas manquer !** Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou une visite.