



# Maison Tournai Kain

Rue du Saulchoir, 11  
Référence 6615867

À VENDRE - 1 250 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





### Rez-de-chaussée

CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIÈRE. SENIOPA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



Chambre(s) à coucher



30

Salle(s) de bain/eau



4

Surface habitable



3000m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



14500m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Propriété exceptionnelle située à Kain

Nous vous invitons à découvrir cet ensemble immobilier de 3000m<sup>2</sup> habitables situé au milieu d'un terrain d'1,5 hectare totalement emmuré. La propriété se compose de 2 bâtiments, un bâtiment principal en forme de "T" et un autre utilisé comme espace de stockage. Le bâtiment principal se compose de deux ailes : Petite aile :- Un appartement au rez de chaussée (salon/séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bain)- Un appartement au 1er étage (hall, bureau, buanderie, salon/séjour avec cuisine, 5 chambres)- Une ancienne chapelle Grande aile :- Rez de chaussée : vaste hall voûté, 4 grandes salles dont une cuisine avec accès aux caves.- 1er étage : 12 chambres avec point d'eau, une salle commune avec cuisine.- 2ème étage : 11 chambres avec point d'eau, une salle commune avec cuisine. La propriété se situe à +/- 2 km de la gare de Tournai et de son centre-ville. Le parc, d'une rare biodiversité est parsemé d'arbres exceptionnels. Le site présente de nombreux avantages qui offrent une multitude de possibilités en terme d'exploitation : Résidentiel, appartements, co-housing, habitats groupés, salle de séminaire, restaurant, hébergement touristique, projet d'agriculture biologique... **Caractéristiques** : châssis simple et double vitrage, chaudière aux pellets ÖkoFEN, citerne d'eau de pluie. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.