



# Maison Kortrijk

Deerlijksestraat, 80  
Référence 6610536

À VENDRE - 345 050€



056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai

056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be







Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



124.16m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



291.34m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Charmante maison à Courtrai, jardin orienté au sud et parking!

Terrain de 300 m<sup>2</sup>, jardin entièrement orienté au sud et accès facile au ring de Courtrai. Le hall d'entrée avec toilettes séparées mène à l'espace de vie spacieux, à la cuisine équipée avec îlot de cuisson. Le grand débarras adjacent offre des possibilités de rangement supplémentaires. Depuis la cuisine, vous bénéficiez d'une belle vue sur le jardin au sud, en outre il y a une citerne de 7000l. 1er étage : trois chambres à coucher avec une salle de bain spacieuse équipée d'une douche à l'italienne et de toilettes (il y a suffisamment d'espace pour installer une baignoire). Le grand grenier est un atout supplémentaire. Une place de parking est disponible à l'achat. Caractéristiques : EPC favorable (A), électricité entièrement conforme, citerne 7000l, parking acheteraan, chauffage central, 6 panneaux solaires et sols stratifiés de qualité. **La construction et l'infrastructure sont couvertes par la TVA, le terrain est en cours d'enregistrement**