



# Maison Menen Lauwe

Tuinwijk , 90  
Référence 6610323

À VENDRE - 229 000€



056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai

056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



137m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



216.87m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



Maison prête à emménager, poss. jusqu'à 3 ch., jardin-terrasse et garage avec sortie !

**Au rez :** Hall desservant une grande pièce de vie salon-salle à manger, une cuisine équipée (four, cuisinière à gaz, évier double, lave-vaisselle, coin repas), une salle de bains avec WC, une douche, meuble lavabo double vasque. **Au 1er :** Hall de nuit desservant 2 belles chambres. **Au 2ème :** Greniers aménageables en chambre. **Extérieur :** Grande terrasse avec garage accessible par la rue à l'arrière, une buanderie avec un coin machine à laver. **Caractéristiques :** Une belle maison, proche de toutes commodités (écoles, transports en commun, commerces...). Châssis double vitrage PVC et bois, double vitrage, dôme dans la cuisine. Velux bois double vitrage au 2ème, avec persiennes motorisées à l'avant, manuelles à l'arrière. Carrelage intégral au rez, parquet au 1er. Chauffage au gaz avec une chaudière de la marque "Vaillant" (2 poêles).

