



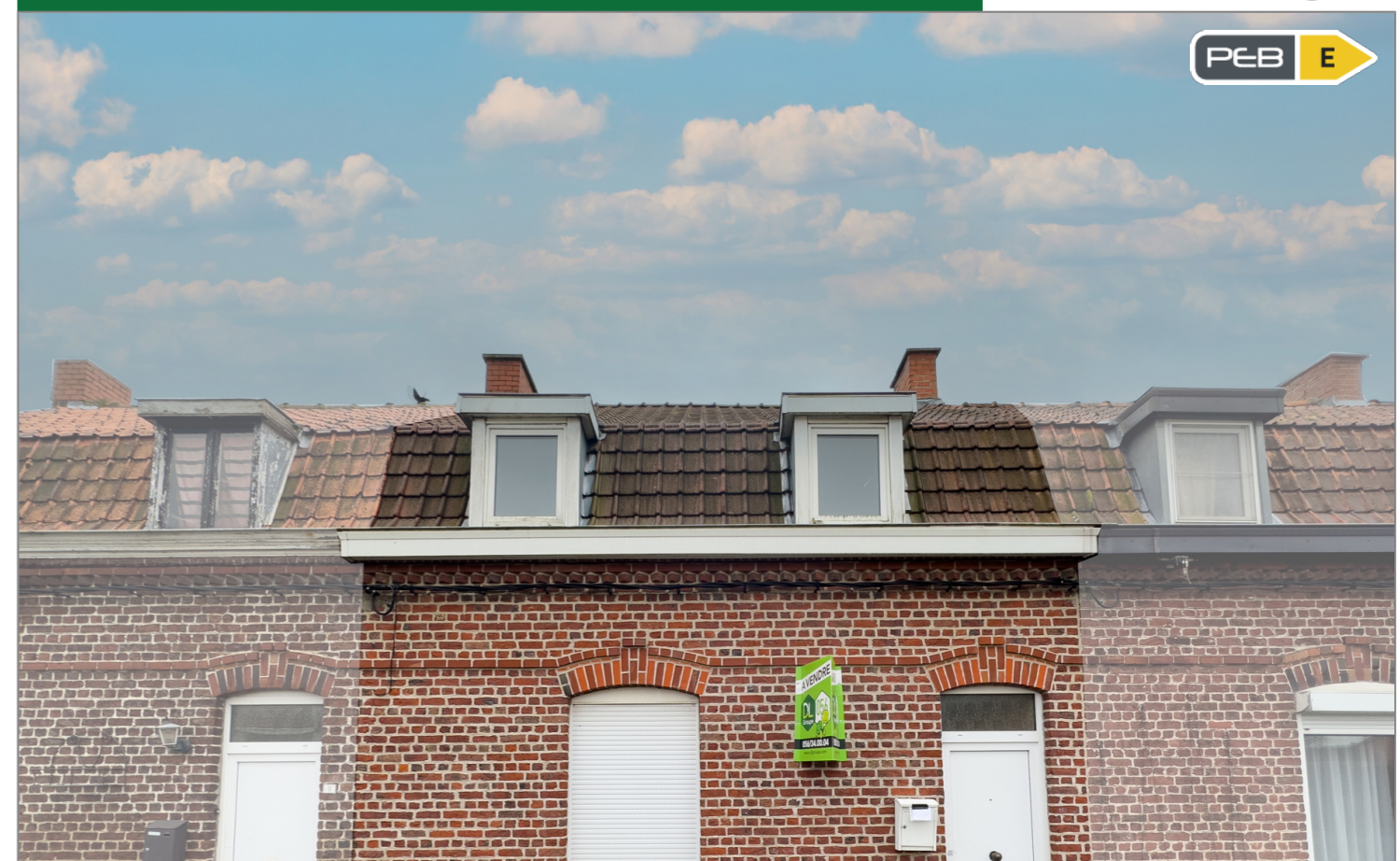
# Maison Estaimbourg

Contour Grand Trieu, 12  
Référence 6609247

À VENDRE - **139 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

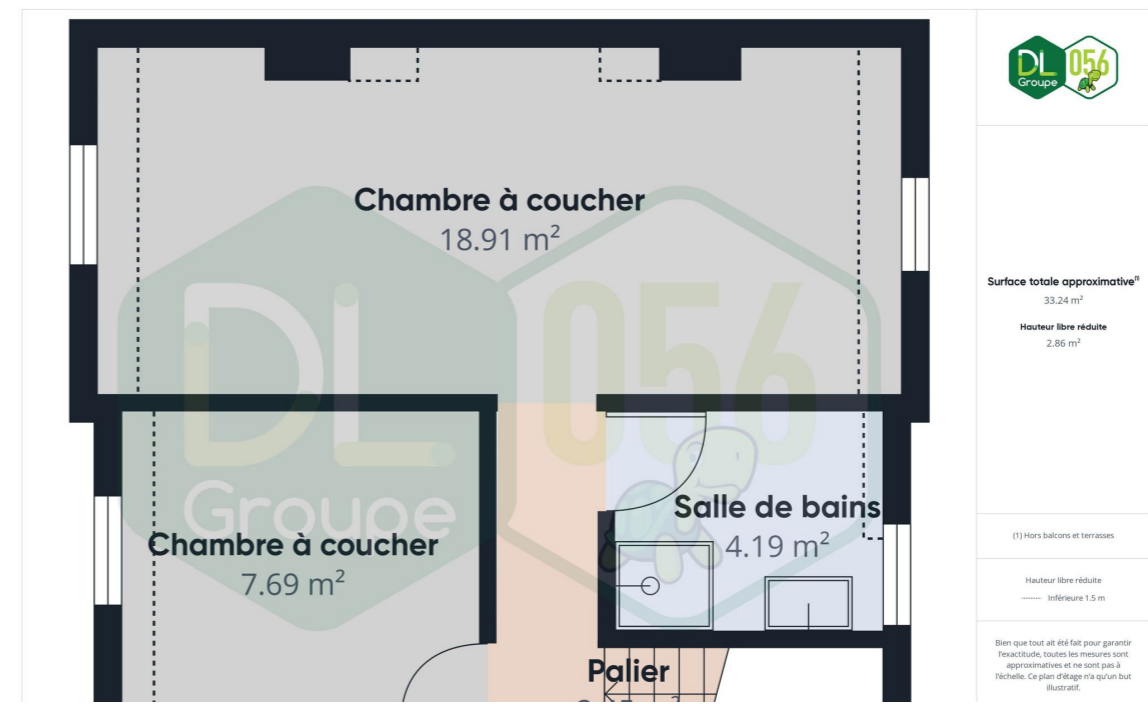
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Surface totale approximative\*  
33.24 m<sup>2</sup>  
Hauteur libre réduite  
2.86 m<sup>2</sup>

(\*) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite  
— Inférieure 1.5 m

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



100m<sup>2</sup>

Type de chauffage



Oui

Revenu cadastral



230€

Anne de Constr.

Surface Terrain



134m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

## Maison 2 chambres avec jardin dans un environnement très calme !

**Au REZ :** Hall d'entrée desservant une pièce de vie offrant 50m<sup>2</sup> entièrement ouverte composée d'un séjour en façade (salon et salle à manger) avec insert au bois, extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, double évier, nombreux rangements intégrés), une buanderie/chaufferie, un WC et une cavette. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 19m<sup>2</sup> et 8m<sup>2</sup>, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche, d'un lavabo. **Au 2ème étage :** Grenier accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse carrelée avec store banne manuel, un jardin clôturé exposé "SUD-EST", un abri de jardin en bois. **Caractéristiques :** Maison à rafraîchir idéalement située au calme dans le village d'Estaimbourg, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par convecteur au gaz + insert au bois dans la pièce de vie, châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles et motorisées, carrelage intégral au REZ, spots intégrés, boiler pour la production d'eau chaude, **IDEAL 1ER ACHAT ! TOP SECTEUR !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

