



# Maison Tournai Esplechin

Rue du Curé Rosier, 16  
Référence 6608415

À VENDRE - 209 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)







Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



151m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



324m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



322€

## Maison avec 4 chambres, jardin à Esplechin !

Située dans une rue très calme d'Esplechin, cette maison offre un cadre de vie agréable tout en étant à proximité des axes routiers et à quelques minutes de Tournai. Dès l'entrée, le hall d'accueil dessert une première pièce pouvant faire office de chambre ou de bureau au rez-de-chaussée. On retrouve ensuite une cuisine entièrement équipée avec un accès direct au jardin. Le séjour spacieux, comprenant un salon et une salle à manger, est agrémenté d'un feu à pellets. Attenant à la cuisine, une buanderie fonctionnelle avec emplacements pour machine à laver et sèche-linge, ainsi qu'une toilette séparée, complètent le rez-de-chaussée. La salle de bain dispose d'une baignoire, d'une douche et d'un lavabo simple vasque. À l'étage, le hall de nuit dessert deux belles chambres avec placards intégrés. Au deuxième étage, un grenier aménagé en grande chambre offre un bel espace supplémentaire. Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin entièrement clôturé, exposé plein sud, parfait pour profiter du soleil. Deux annexes offrent des espaces de rangement pratiques. Le bien est également équipé d'une cave saine, parfait pour du rangement supplémentaire. Une maison idéale pour une famille à la recherche de calme et de confort, tout en restant proche des commodités ! **Caractéristiques** : Feu à pellets ; châssis en PVC double vitrage ; installation électrique conforme jusque 2035 ; toiture en bon état, isolée ; nouvelle toiture au-dessus de la cuisine, salle de bain et buanderie ; tout à l'égout ; adoucisseur d'eau. **Plus d'infos sur notre site Internet** : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.