



# Commerce Saint-Léger

Rue de Warcoing, 69  
Référence 6608376

À VENDRE - 450 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

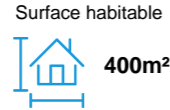






Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

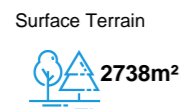


Surface habitable  
400m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.



Surface Terrain  
2738m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



Nbr de garage(s)  
1



Revenu cadastral  
2337€

## Salle de réception avec habitation et extérieur sur 2738m<sup>2</sup>

**Contact : Gabin Rufin - 0472/13.02.17** By B2B DL Groupe Situé à quelques pas des axes routiers et de toutes commodités, la salle de réception "Le Cadichon" érigé sur 27ares en activité depuis de nombreuses années ... sa renommée et réputation dans la région d'Estaimpuis. Parfait pour mariage, communion, anniversaire et café/bar. **Le bien se compose** : d'une salle de réception de 300m<sup>2</sup> desservant : un hall d'entrée de 70m<sup>2</sup>, une première salle de 110m<sup>2</sup> avec coin bar et toilettes H/F, une seconde salle attenante de 180m<sup>2</sup> avec coin bar et toilettes, ces deux salles sont modulable. **Une cuisine professionnelle** (hotte, friteuses, plaques de cuissons diverses, fours, lave-vaisselle, plans de travail et rangements inox, ...). **Un grand garage** de 42m<sup>2</sup> avec de nombreux espace de rangements, une réserve de 25m<sup>2</sup>, une salle pour les pompes à bière, une chambre froide. **Un espace privé** composé d'un salon, deux chambres, une salle de bain rénovée et un WC séparé. Une terrasse privative. **Extérieur** : Parcelle totale de 2738m<sup>2</sup>, belle terrasse moderne, une plaine de jeux, terrains de pétanque, plusieurs emplacements de parking privatifs. **Composition** : TOP SECTEUR, libre de tout commerce, toiture entièrement rénovée, chauffage central au mazout avec soufflerie, un second chauffage pour l'espace privatif, châssis double vitrage (BOIS-PVC), vendu entièrement vidé ! **AFFAIRE EXCEPTIONNEL ! FAIRE OFFRE A PARTIR DE 450.000€** publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.