



Maison Mouscron

Avenue du Parc , 12
Référence 6607781

À VENDRE - **389 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



276m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



437m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



3239€

Immeuble avec REZ commerciale et 2 appartements 2 chambres, IDEAL INVEST !

Découvrez cet immeuble composé d'un REZ commerciale ainsi que deux appartements 2 chambres :

Au REZ (commerce) : Un premier hall d'entrée donnant accès à un bureau d'accueil, 2 grandes bureaux offrant 31m² & 28m² (possibilité de faire un seul bureau), 2 bureaux supplémentaires en façade de 15m² et 14m², un WC séparé avec lave-mains, une chaufferie et un espace de stockage. Cet étage est équipé d'un chauffage central au gaz, de châssis en PVC double vitrage, carrelage moderne, excellent état d'entretien, facilité de stationnement avec un grand parking à l'arrière. Possibilité de transformer le REZ en un appartement supplémentaire !

Au 1er étage : L'appartement se compose d'un séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée, 2 chambres à coucher, une salle de bains ainsi qu'une grande terrasse à l'arrière. Cet étage est équipé d'un chauffage central au gaz, châssis en PVC double vitrage, **actuellement loué : 610€/mois + 40€ de charges** (provision eau, gaz et assurance) **PEB n° : 20240612036687**

Au 2ème étage : Accès directement à un séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson, hotte, double évier en inox, emplacement frigo et nombreux rangements intégrés), 2 chambres à coucher de 19m² et 16m², une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, meuble lavabo et WC. Cet étage est équipé d'un chauffage central au gaz (chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage, carrelage intégral dans l'appartement, **actuellement loué 510€/mois + 25€ de charges** **PEB n° : 20240612036570** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

