



Maison Herseaux

Carrière Desmettre, 220
Référence 6607768

À VENDRE - 259 000€



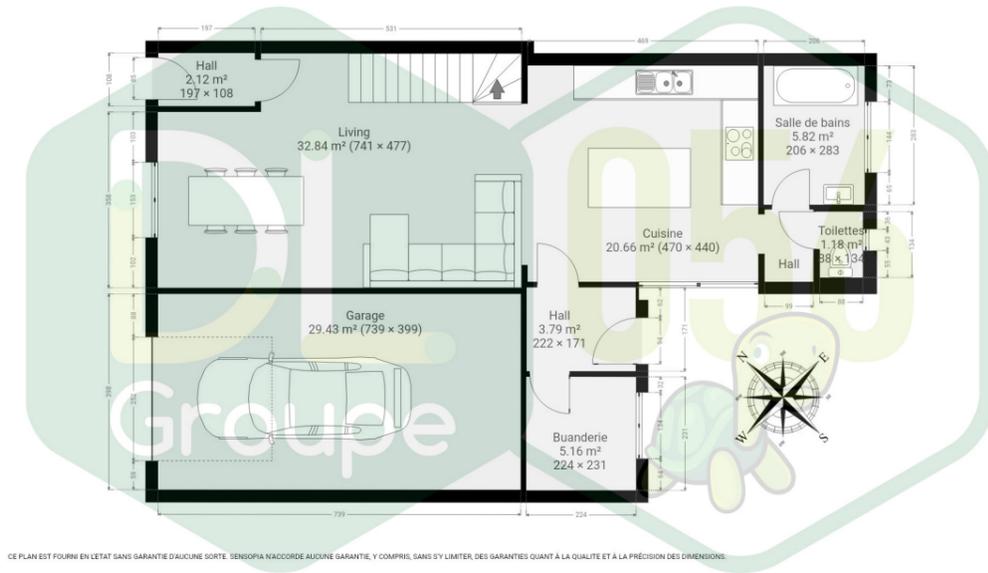
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



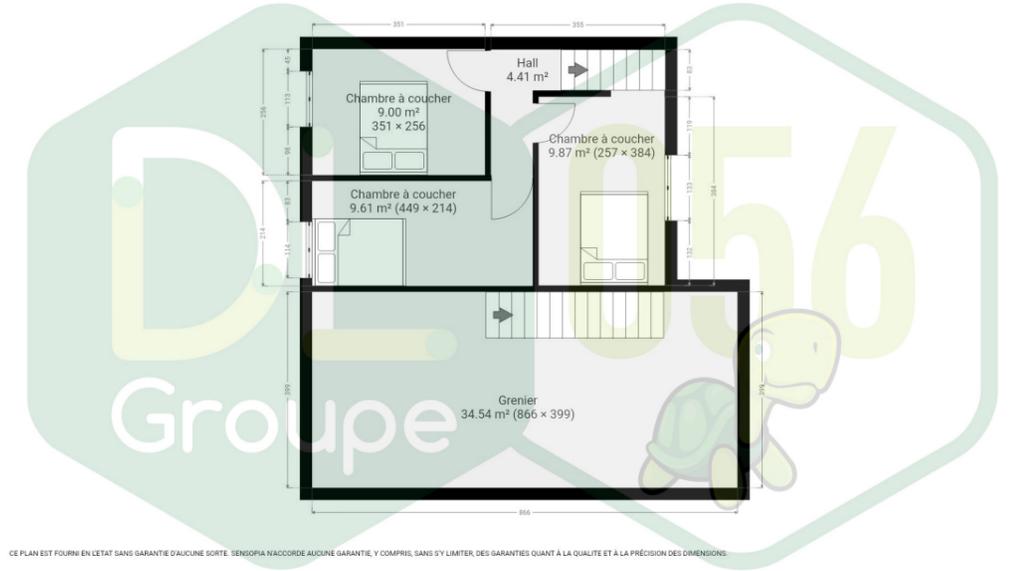
Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

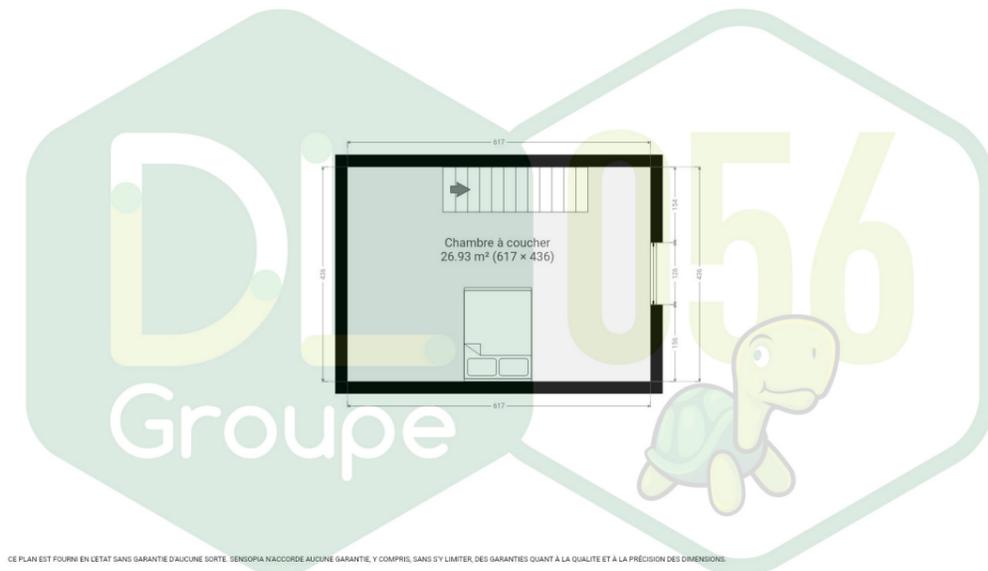




CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher  4	Salle(s) de bain/eau  1	Surface habitable  167m ²	Type de chauffage	Jardin & surface  Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain  420m ²	Nbr de parking(s)  4	Nbr de garage(s)  1	Revenu cadastral

3 façades avec 4 chambres, très grand garage et jardin ! TOP SECTEUR ! campagne

Au REZ : Hall d'entrée menant à une spacieuse et lumineuse pièce de vie entièrement ouverte composé d'un séjour de 33m² (salon et salle à manger) avec escalier apparent, une cuisine entièrement équipée de 21m² (plaque de cuisson, hotte, four, double évier, micro-ondes, emplacement frigo américain, lave-vaisselle, îlot central avec coin repas et nombreux rangements intégrés), une salle de bains composée d'une baignoire/douche et d'un meuble lavabo, un WC séparé, un hall menant à une buanderie ainsi qu'à un garage carrelé pour 1 voiture. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 10m², 10m² et 9m². L'on retrouve également un espace grenier accessible par un escalier fixe via le garage. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 4e chambre de 27m², accessible par un escalier fixe. **Extérieur :** Une terrasse carrelée, un jardin clôturé exposé « SUD-EST », un passage latéral, un abri de jardin en bois et 3 à 4 places de parking privatives en façade. **Caractéristiques :** Jolie maison 3 façades située dans une rue particulièrement calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », insert au bois dans le séjour, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées, châssis en bois double vitrage avec persiennes manuelles au 1er étage, Velux en bois double vitrage avec store occultant au 2ème, carrelage imitation parquet de 2021 au REZ, parquet dans les chambres à coucher, système d'alarme, porte de garage sectionnelle motorisée, compteur électrique bi-horaire, **électricité conforme** jusqu'en 2045, **RC modeste** (521€), **TOP PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.