



Maison Estaimpuis

Chaussée de Dottignies, 204
Référence 6607285

À VENDRE - 229 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



133m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



196m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



190€

Maison 3 chambres avec jardin S-E et parkings ! TOP PRODUIT COUP DE COEUR !

Au REZ : Hall d'entrée desservant un lumineux et spacieux séjour de 30m² (salon et salle à manger) avec escalier apparent, extension habitable réalisé en EPDM desservant une grande cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, four, double évier, espace bar, emplacement frigo et nombreux rangements intégrés), une belle salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'une baignoire, d'un meuble lavabo, un WC séparé ainsi qu'une buanderie avec espace chaufferie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 17m² et 11m². **Au 2ème étage :** Hall de nuit desservant une 3e chambre à coucher de 16m², accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Au 3ème étage :** Grenier de rangement. **Extérieur :** Une terrasse carrelée avec un jardin clôturé exposé plein « SUD », avec peu de vis-à-vis, une place de parking privative face à la maison, grand parking publique face à la maison. **Caractéristiques :** Jolie maison parfaitement entretenue, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Viessmann » installée en 2018, châssis en PVC ou bois double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, Velux en PVC double vitrage avec stores électriques, carrelage intégral au REZ (60x60cm), parquet dans les chambres, 10 panneaux photovoltaïques installés en juin 2023, citerne d'eau de pluie, excellent **PEB B, électricité conforme** jusqu'en 2049 ! **TOP PRODUIT COUP DE COEUR !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

