056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Maison Mouscron

Rue du Roitelet, 98
Référence 6605348

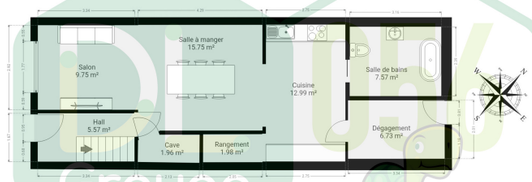
À VENDRE - 159 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

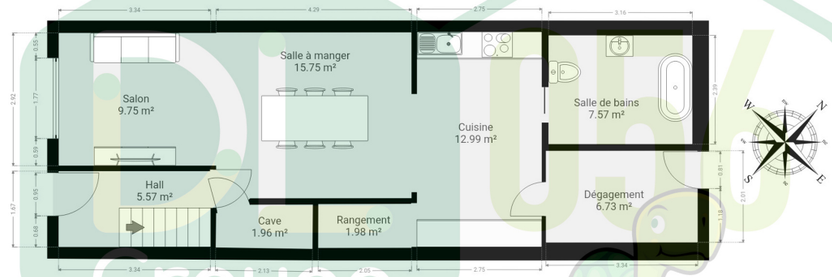
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

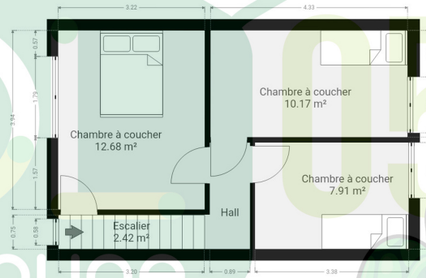
www.facebook.com/agence.056



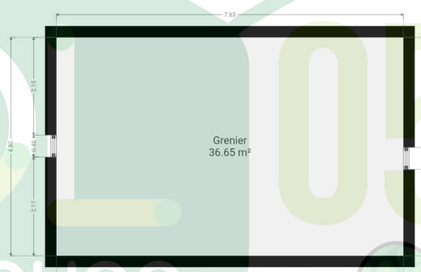
CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	105m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	135m²			394€

Maison 3 chambres avec jardin, IDEAL 1ER ACHAT !

Au **rez-de-chaussée**, laissez-vous séduire par un hall d'entrée accueillant avec escalier apparent, menant à un spacieux et lumineux séjour de +/- 26 m², parfait pour vos moments en famille. Une cave saine vous offre un espace de rangement pratique. Une extension habitable accueille une **cuisine semi-équipée moderne**, une salle de bains élégante avec baignoire îlot, meuble lavabo, WC, espace buanderie et une véranda lumineuse donnant accès à l'extérieur. Au **1er étage**, un hall de nuit dessert 3 belles chambres (13 m², 10 m² et 8 m²), idéales pour toute la famille. Au **2ème étage**, un grenier aménageable en une ou deux chambres supplémentaires accessible via un escalier fixe : le potentiel est incroyable ! **Extérieur** : Une terrasse et un jardin entièrement clôturé avec une remise extérieure pour vos outils et équipements. **Caractéristiques :**Maison rénovée, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage par radiateurs électriques, tuyauterie pour le chauffage au gaz déjà présent, châssis en PVC/aluminium double vitrage avec persiennes, carrelage moderne au REZ, toiture saine, **électricité conforme jusqu'en 2047 ! IDEAL 1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.