



# Appartement Mouscron

Avenue Comte Basta, 39  
Référence 6600917

À VENDRE - 169 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

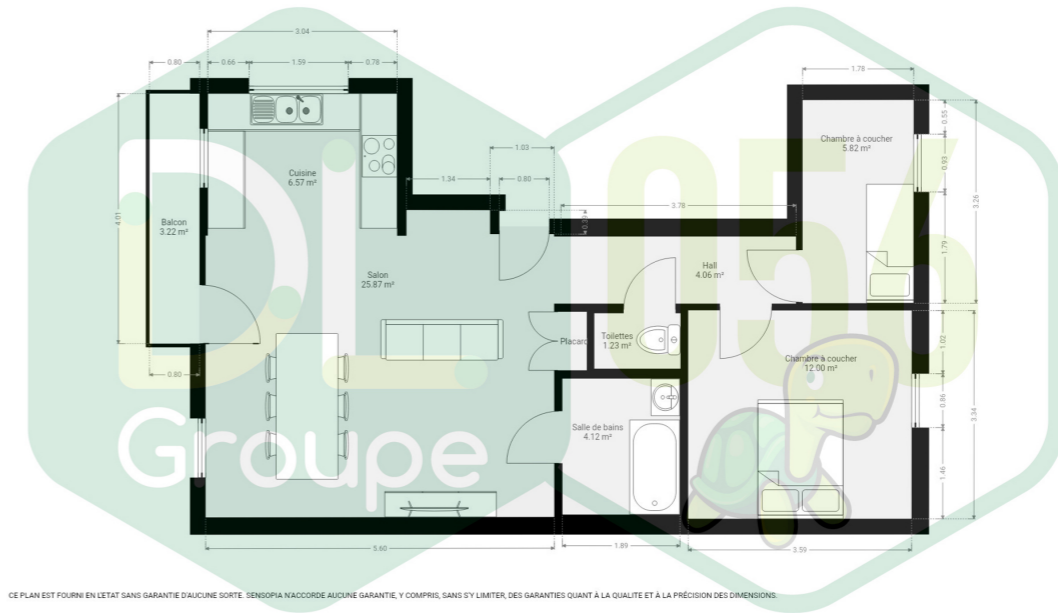
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIÈRE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



324m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

## Appartement 2 chambres avec garage et parking à la Coquinie !

Découvrez cet appartement idéalement situé à la Coquinie composé comme suit : **Au 2ème étage** : Hall desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée ouverte attenante (plaque de cuisson, hotte, four, double évier en inox, frigo et nombreux rangements intégrés), un balcon à l'arrière. Le hall de nuit dessert 2 chambres à coucher de 12m2 et 6m2, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un coin laverie, un WC séparé. De plus, l'appartement dispose au REZ d'un garage pour 1 voiture + 1 place de parking privative face au garage (inclus dans le prix). **Caractéristiques** : Bel appartement 2 chambres au dernier étage d'une petite résidence, idéalement situé dans une clos résidentiel paisible, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, hôpital, ...), chauffage central au gaz avec toute nouvelle chaudière « Vailant », châssis en aluminium double vitrage avec persiennes manuelles partout, système de vidéophonie, immeuble construit en 2000, **PEB B, PAS DE SYNDIC !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.