



# Maison Dottignies

Clos Emilienne Brunfaut, 1  
Référence 6599641

À VENDRE - **345 000€**



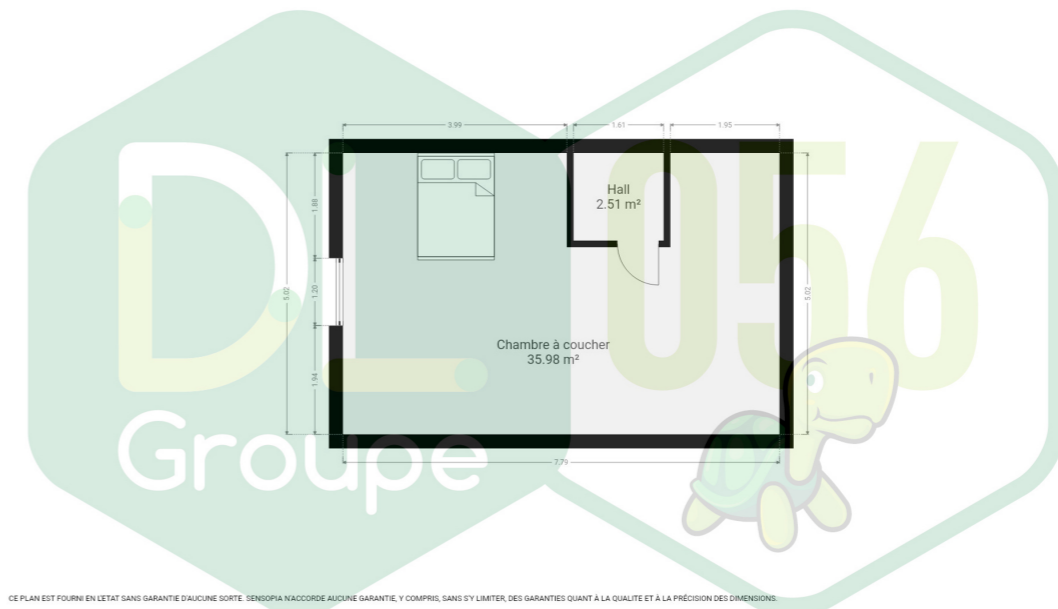
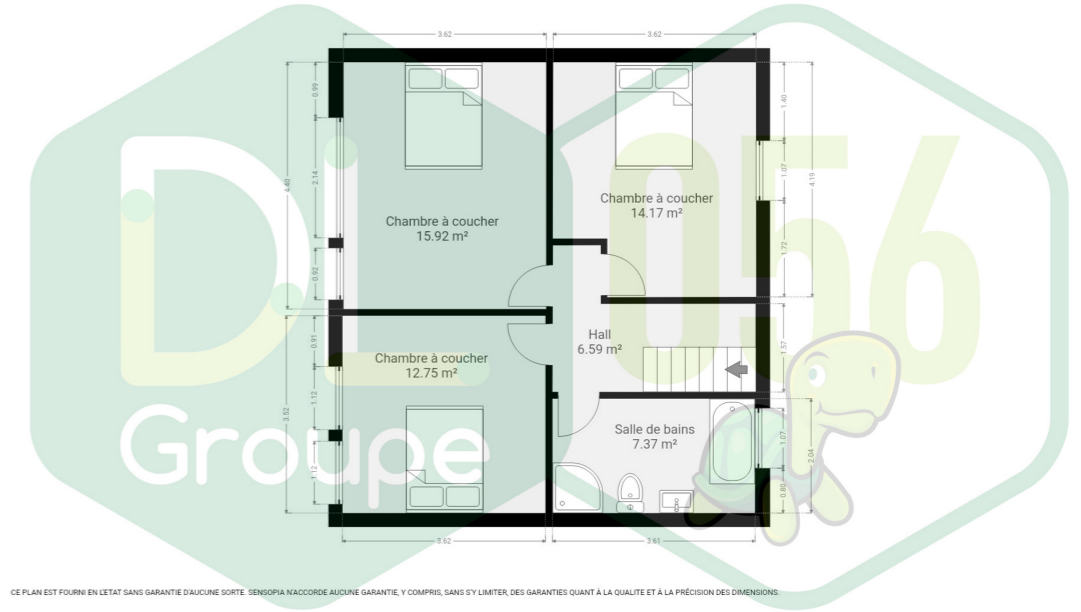
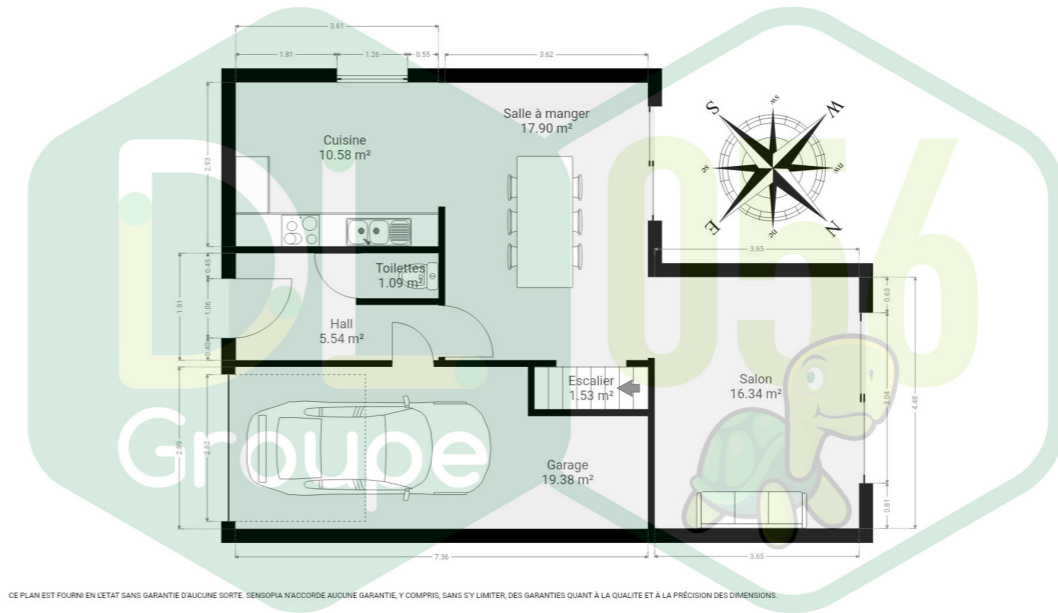
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



146m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



301m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



824€

## Maison 3 façades de 2010 avec 4 chambres, jardin et garage.

**Au REZ :** Hall d'entrée, un WC avec lave-mains, un lumineux séjour (salon et salle à manger) de 34m<sup>2</sup> avec escalier apparent, une cuisine équipée attenante ouverte (plaque de cuisson, hotte, four, lave-vaisselle, évier, emplacement frigo et nombreux rangements intégrés), un garage carrelé avec espace chaufferie/buanderie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 belles chambres à coucher de 16m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>, une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 4e grande chambre à coucher de 36m<sup>2</sup>, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une grande terrasse en bois, un jardin clôturé ainsi qu'un passage latéral. **Caractéristiques :** Maison 3 façades de construction récente (2010) idéalement située dans un clos résidentiel particulièrement calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz, châssis en PVC double vitrage avec persiennes, carrelage moderne au REZ, beau parquet dans les chambres, porte de garage sectionnelle, citerne d'eau de pluie de 7.000 L avec groupe hydrophore raccordé sur les toilettes, machines à laver, dévidoir et robinets, compteur électrique bi-horaire, **électricité conforme** jusqu'en 2035, excellent **PEB B, COUP DE CŒUR !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.