



# Maison Mouscron

Avenue des Cerisiers , 14  
Référence 6555289

À VENDRE - **339 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



160m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



779m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1200€

## Spacieuse villa des années 70 dans un cadre privilégié

Nichée dans le paisible clos de la Malcense, cette villa d'architecte des années 1970, toujours occupée par ses premiers propriétaires, séduit par son agencement fonctionnel et ses prestations de qualité. **Dès l'entrée**, un hall avec espace vestiaire, un WC séparé avec lave-mains. Le séjour, particulièrement lumineux, invite à la convivialité avec son salon et sa salle à manger, sublimés par un insert au bois qui apporte une touche chaleureuse. Attenante, la cuisine équipée dispose de nombreux rangements et des équipements indispensables : plaque de cuisson, hotte, four, double évier, lave-vaisselle, ainsi qu'un espace repas et un emplacement dédié au réfrigérateur. Un dégagement permet d'accéder à la chaufferie, au garage équipé d'un espace buanderie et d'un dévidoir, ainsi qu'à un cellier pratique pour le rangement. **À l'étage**, le hall de nuit dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bains entièrement faïencée, équipée d'une baignoire et d'un lavabo. Une salle d'eau vient compléter ce niveau pour encore plus de confort. **Au deuxième étage**, un grenier isolé offre un bel espace de rangement. **L'extérieur** est un véritable atout, avec une grande terrasse carrelée donnant sur un jardin clôturé et arboré, idéalement exposé sud-ouest et sud-est pour profiter d'un ensoleillement optimal. Deux places de parking privatives sont situées devant le garage et des passages latéraux permettent une circulation fluide autour de la maison. **Côté technique**, cette villa bénéficie d'un chauffage central au gaz (radiateurs en fonte) avec une chaudière à condensation Vaillant récente et un boiler directement relié. Les châssis en aluminium sont en double vitrage, garantissant une bonne isolation. Le rez-de-chaussée est entièrement carrelé, tandis que le garage dispose d'une porte sectionnelle motorisée. Un adoucisseur d'eau et un système d'alarme viennent compléter l'ensemble. De nombreux placards sur mesure ont été intégrés, optimisant chaque espace sans en perdre le moindre centimètre. **Un bien rare sur le marché, offrant un cadre de vie agréable et une situation idéale. À visiter sans tarder !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

