



# Appartement Tournai

Place Crombez , 24  
Référence 6553942

À VENDRE - **170 000€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

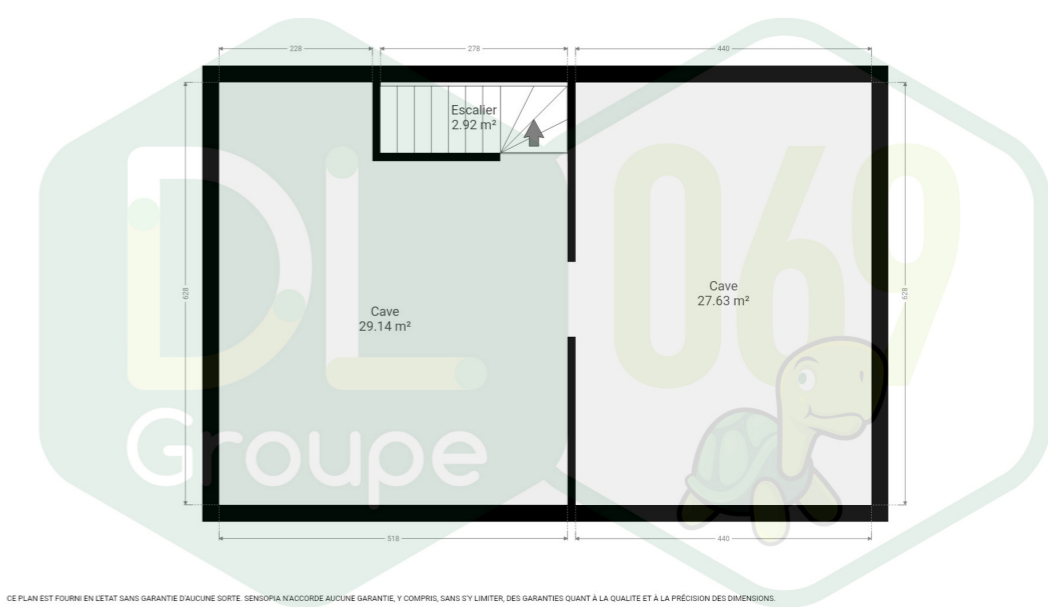
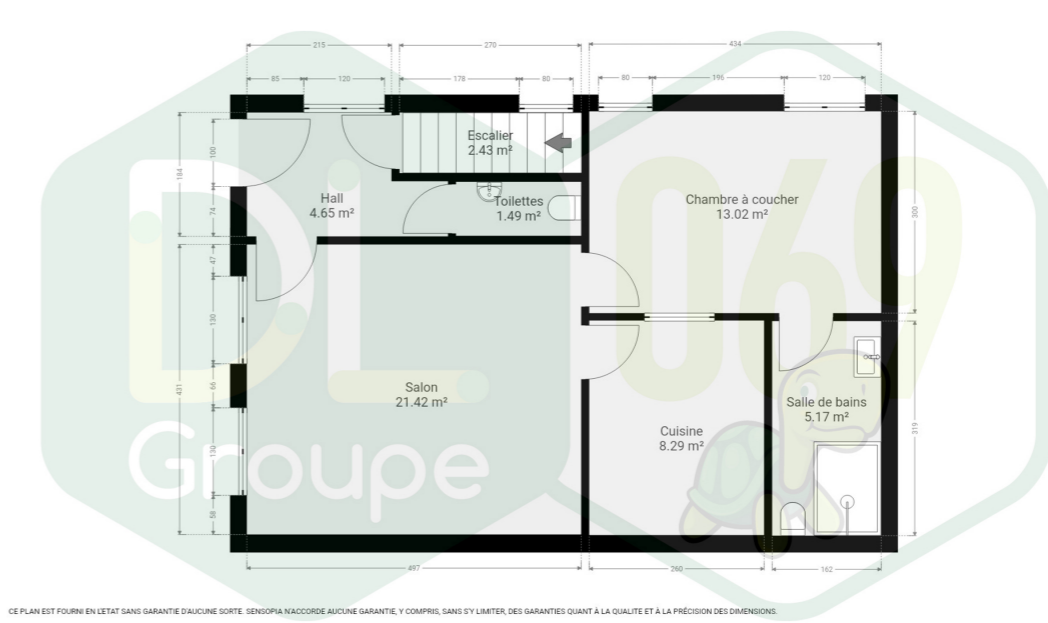
069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be






[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 1	 1	 45m <sup>2</sup>		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

## Bel appartement neuf face à la gare de Tournai avec grande cave

**Bel appartement neuf face à la gare de Tournai avec grande cave** Description : Cet appartement de 45 m<sup>2</sup>, idéalement situé face à la gare de Tournai, est parfait pour un investisseur ou une profession libérale souhaitant allier praticité et accessibilité. Il se compose d'un hall d'entrée avec WC séparé, d'un living lumineux de 21 m<sup>2</sup> comprenant un salon et une salle à manger, d'une belle cuisine équipée (four, plaque vitrocéramique, hotte, lave-vaisselle, évier et rangements), d'une chambre de 13 m<sup>2</sup>, et d'une salle de bain avec douche à l'italienne, meuble-lavabo et WC. Une grande cave de 58 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement ou d'aménagement supplémentaire. **Caractéristiques** : Chauffage central et production d'eau chaude au gaz via une chaudière à condensation de marque Bulex, compteur électrique bi-horaire, châssis en PVC double vitrage, beau carrelage sur toute la surface de l'appartement, compteurs individuels pour l'eau, le gaz et l'électricité, appartement idéal pour un investisseur ou une profession libérale ! **Vente sous le régime de la TVA à 21%. PEB : B Provision de charge (par trimestre) : 143 € Plus d'infos sur notre site Internet : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

