



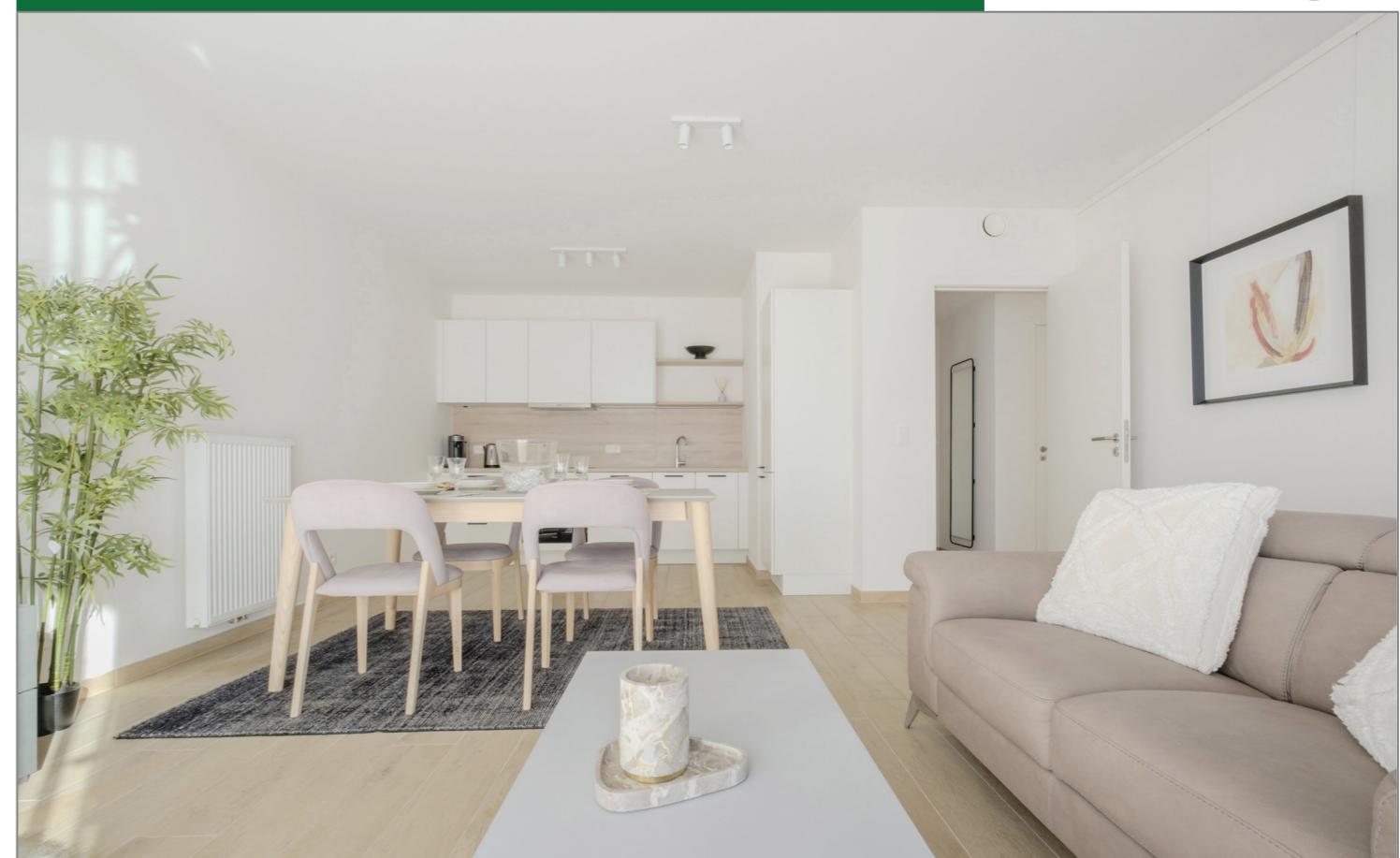
# Appartement Tournai

Rue Paul Pastur  
Référence 6552324

v - 229 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 80.5m <sup>2</sup>	 chaudière	
Nbr de parking(s)				
Surface Terrain	 1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Appartement 2 chambres avec terrasse, parking et cave

Appartement 2 chambres avec terrasse, parking et cave situé à L'Orée de Bozière, nouveau quartier proche de la gare et du centre-ville de Tournai.**Descriptif général :** Hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte, terrasse, 2 chambres, salle de bain avec baignoire, meuble vasque et miroir LED, buanderie, wc séparé et ascenseur**Descriptif technique :** toits végétalisés, châssis PVC double vitrage à coupure thermique, système de chauffage collectif avec chaudière gaz individuelle, radiateurs, thermostat, ventilation double flux avec récupération de chaleur, carrelage à choisir avec plinthes assorties sauf pour les chambres, faïences toute hauteur autour de la baignoire, détection incendie, vidéo-parlophonie, terrasse avec dalles sur plot **Une cave et une place de parking comprises dans le prix - Accès au sous-sol par porte sectionnelle via télécommande - Local à vélos mis à disposition** lot végétalisé et verger accessibles aux résidents**PEB visé : A** Livraison à l'acte **Prix affichés hors frais - Vente sous Loi Breyne, régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique**Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien