



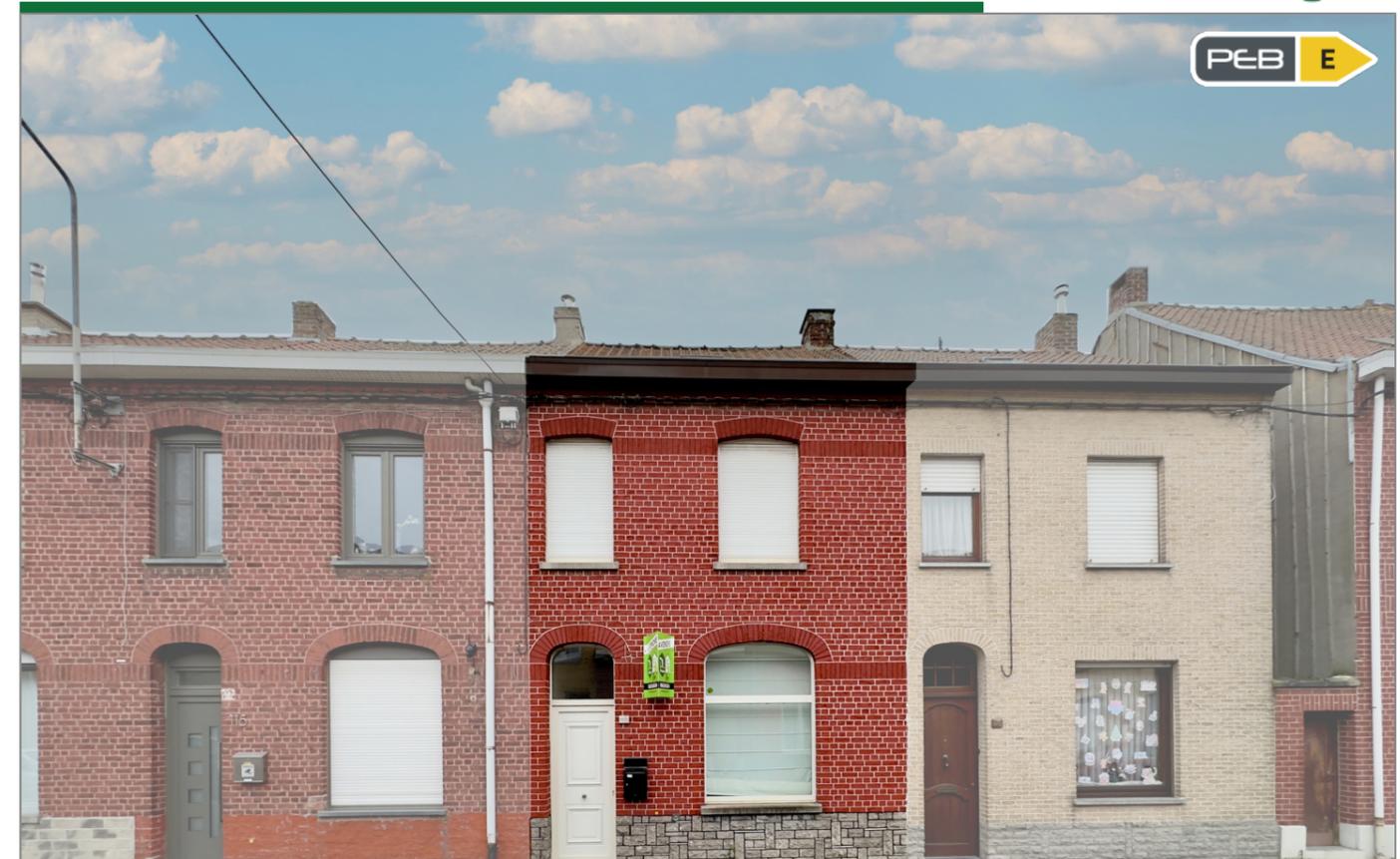
# Maison Herseaux

Rue du Crétinier, 117  
Référence 6552213

À VENDRE - 145 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

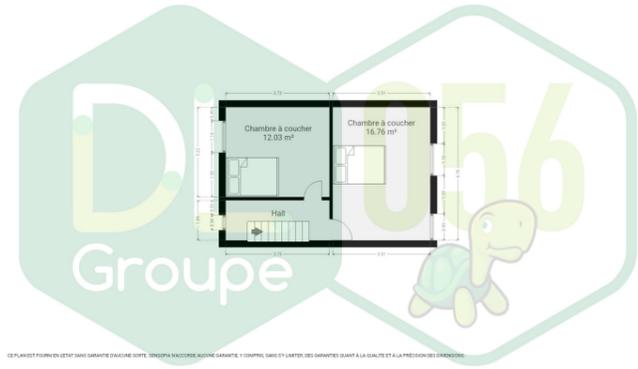
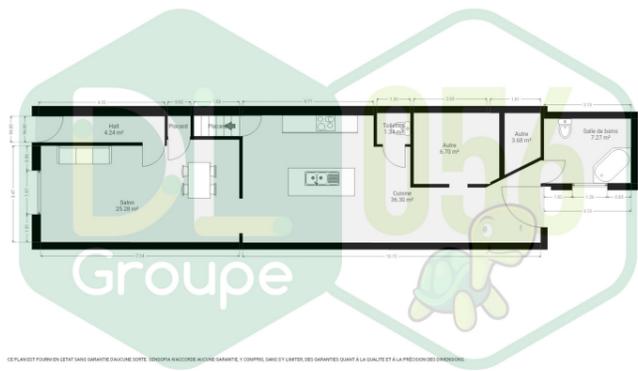
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



Type de chauffage

Jardin & surface



Anne de Constr.

Surface Terrain



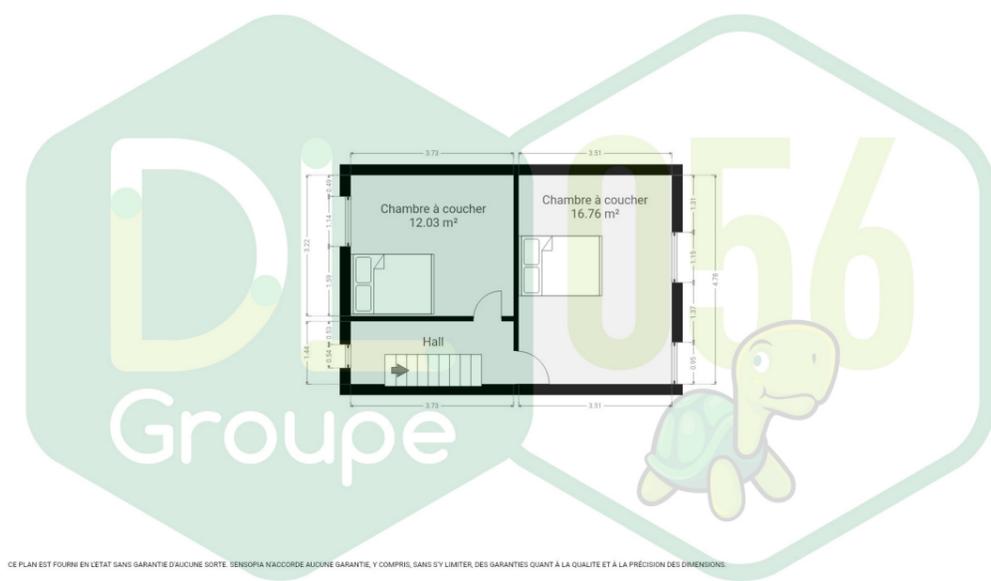
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

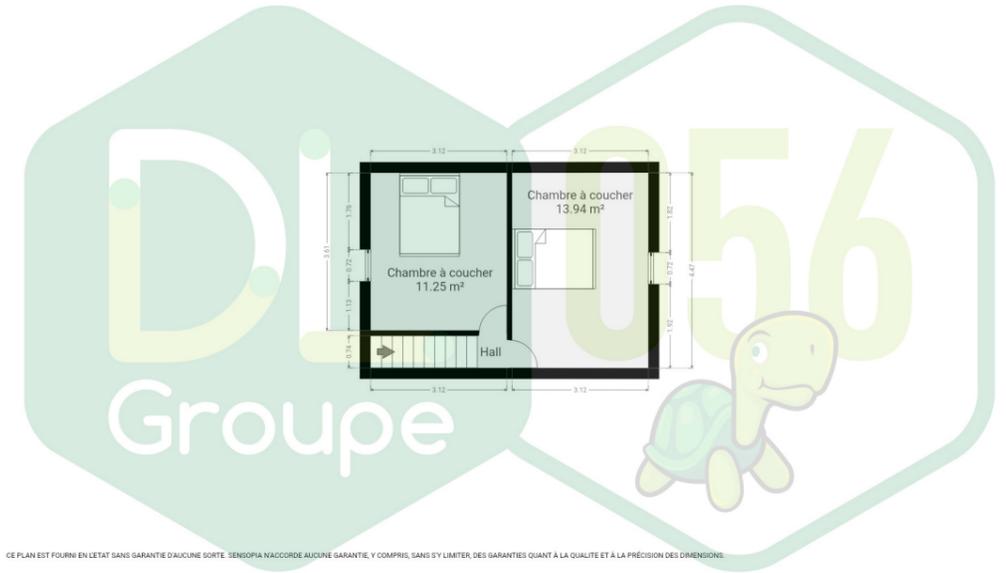
Revenu cadastral

## Maison 4 chambres avec jardin S-E ! IDEAL 1ER ACHAT !

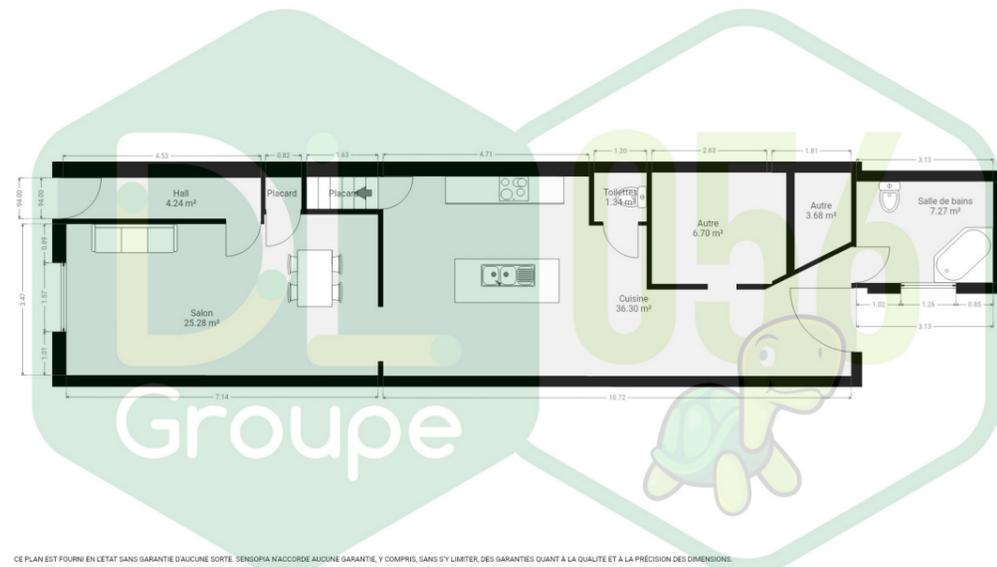
**Au REZ :** Hall d'entrée desservant un lumineux séjour de 25m<sup>2</sup> (salon et salle à manger), extension habitable desservant une grande cuisine semi-équipée (plaque de cuisson, four, îlot central avec coin repas, rangements intégrés), un espace chaufferie/laverie, une salle de bains composée d'une baignoire, d'un meuble lavabo et d'un sèche-serviette, un WC séparé. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 17m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en 2 chambres à coucher supplémentaires de 14m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse et un jardin clôturé exposé « SUD-EST ».



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.