



# Appartement Mouscron

Rue du Sapin Vert , 90/1  
Référence 6539457

À LOUER - **950€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



122m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Superbe appartement au rez-de-chaussée avec 2 chambres, terrasse, jardin privatif, parking et cave. Libre le 1er juin 2025.

Hall d'entrée, Beau séjour avec salon et salle à manger de +/- 50 m2, Cuisine de +/- 10m2 ouverte sur le séjour entièrement équipée avec double évier en inox, taque vitrocéramique, hotte, four, nombreux rangements, espace bar, Réserve attenante à la cuisine de +/- 7m2, Terrasse et jardin privatif de +/- 50m2, Hall de nuit, Une grande chambre style suite parentale de +/- 16m2 et une chambre enfant de +/- 12m2, Salle de bain avec baignoire, douche, et double meuble lavabo, Buanderie avec emplacement pour les machines, WC séparé avec lave-mains, Parking n°1. Cave n°1. **Caractéristiques:** Chauffage central au gaz, châssis PVC double vitrage, Proche du centre-ville et du parc, Appartement de standing avec des matériaux de qualité, Superbe orientation sud-ouest. Charges: Provision mensuelle de 100€ pour l'entretien, l'électricité des communs, la maintenance de l'ascenseur, l'entretien de la chaudière, de la VMC, des filtres de la hotte et l'assurance abandon de recours.