



# Commerce Braine-le-Comte

Rue de Mons, 15  
Référence 6521024

À VENDRE - **125 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable  
170m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



826€

## Commerce idéalement situé en plein coeur de BLC

**Commerce idéalement situé en plein coeur de BLC ! Situation :** Se trouvant en plein coeur de la ville de Braine-le-Comte, ce rez-de-chaussée commercial bénéficie des avantages d'être à proximité des possibilités de parking sur la Grand'Place tout en étant sur la rue principale de la ville offrant visibilité et facilité d'accès. **Description :** Cette surface commerciale de +/- 170 mètres carrés avec large vitrine à rue de quasiment 4 mètres offre de multiples possibilités et pourra s'adapter aux besoins de votre activité professionnelle tout en lui offrant une visibilité optimale. Les espaces permettent d'allier une surface d'accueil confortable tout en gardant du stockage/archivage en suffisance. Un double accès via la Rue de Mons et la Rue Saint Georges, une cave, un garage, des compteurs individuels (eau, gaz, électricité) et une chaudière à condensation récente viennent compléter ce programme plus que complet. Place à vos projets pour exploiter au maximum tout le potentiel de ce commerce et accueillir vos clients dans un lieu confortable avec des facilités d'accès et de parking rares ! **Composition :** Rez-de chaussée : Commerce totalisant +/- 170 m<sup>2</sup> composé de plusieurs espaces polyvalent, un WC séparé avec lave-mains, un double accès via la rue de Mons et la Rue Saint-Georges et d'un étage indépendant et polyvalent de +/- 20 mètres carrés, hall commun avec cage d'escalier desservant les appartements et accès vers les caves.