



# Maison Belleme

Les Sablons,  
Référence 6520974

À VENDRE - **55 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1€

## Un investissement défiscalisé en bordure du Golf !

**Un investissement défiscalisé en bordure du Golf ! Situation :** Au cœur du Parc Naturel du Perche, située au sommet d'un petit éperon et jouxtant l'une des plus belles forêts de France (Chênes et hêtres notamment), Bellême est, sans doute, la plus élégante et la mieux préservée des capitales historiques de Basse Normandie. A Bellême, tout est pensé et réalisé pour répondre aux multiples exigences du tourisme de loisirs et d'affaires. 120 hectares d'espace à vivre au sein desquels chacun peut se détendre ou travailler. Le Domaine du Golf de Bellême St-Martin, c'est un complexe hôtelier \*\*\*, des résidences vastes et luxueuses, des restaurants, un parcours de golf de 18 trous (SSS72) de 6011 mètres, un spa, un centre équestre, un tennis, une piscine, un mini-golf, un parcours de santé en forêt et plein d'autres possibilités d'escapades dans la région. **Description :** Le Domaine du Golf vous propose un investissement dans une villa, un appartement, une chambre hôtelière ou dans un terrain à bâtir. Acquisition en pleine propriété et un bail, vous garantit un retour sur investissement de +/- 4,5% par an du prix d'achat outre un droit d'occupation dans votre bien ou dans un bien de même type de votre choix. Possibilité de financement. Contactez-nous pour plus d'information. **Comment se rendre sur place ?** Depuis la Belgique, prendre la direction de Paris via Lille ou Valenciennes. Prendre la A29 vers Rouen/Amiens. Prendre ensuite la A28 direction Rouen. Dès Rouen prendre direction Evreux. Passé Evreux prendre la direction Nonancourt via la N154, puis Verneuil-sur-Avre et Montagne-au-Perche via la N12. Prendre la D958 vers Bellême. Arrivé à Bellême suivre fléchage "Golf Hôtel\*\*\*\*". A quatre heures de la Belgique