



# Bureau Le Roeulx

Grand`Place, 35  
Référence 6520497

À VENDRE - 250 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

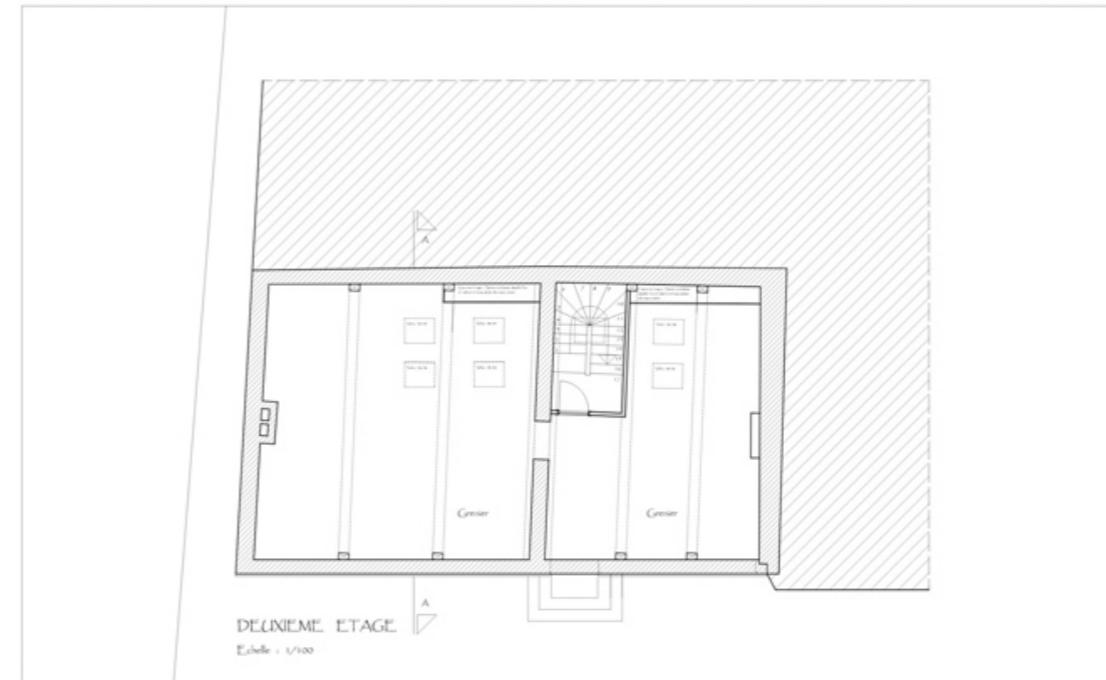
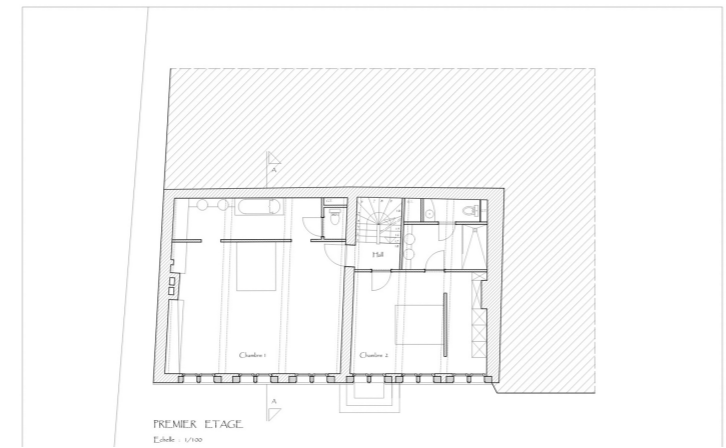
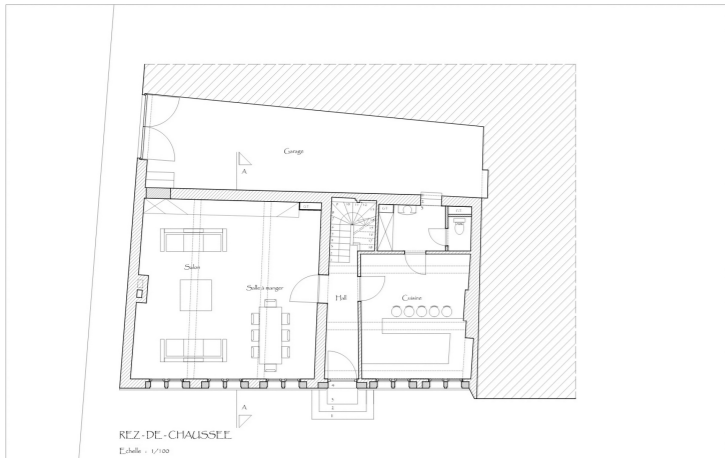
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be




[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  <b>266m<sup>2</sup></b>	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain  <b>154m<sup>2</sup></b>	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

## Maison du 18ème siècle à rénover !

**Maison du 18ème siècle à rénover ! Situation :** Située sur la Grand-Place du Roieux, à proximité directe des transports en commun, des commerces, des écoles et des axes autoroutiers. **Description :** Cette magnifique maison de maître classée datant au moins du début du XVIIIe en situation de gros oeuvre fermé n'attend plus qu'à être retravaillée afin de pouvoir retrouver son charme d'antan. Un projet de rénovation a déjà été pensé et propose 4 chambres (en aménageant le grenier), 2 salles d'eau, un grand living, une grande cuisine ainsi qu'un spacieux garage. Les différents plafonds, piliers, façades ainsi que les murs intérieurs ont été rénovés et restaurés en 2018, permettant d'installer la majorité du système électrique ainsi que du chauffage. Le collège du Roieux a récemment accordé un changement d'affectation (si nécessaire) en bureaux de prestiges. **FAIRE OFFRE A PARTIR DE 250.000 € SOUS RESERVE D'ACCEPTATION DU PROPRIETAIRE** **Composition du projet :** Rez-de-chaussée : Hall d'entrée de +/- 8,4 m<sup>2</sup>, cuisine de +/- 20 m<sup>2</sup>, living de +/- 48 m<sup>2</sup>, buanderie de +/- 3 m<sup>2</sup>, WC de 1 m<sup>2</sup>, garage de +/- 40 m<sup>2</sup>. 1er étage : Palier de +/- 1,8 m<sup>2</sup>, chambre parentale de +/- 33 m<sup>2</sup>, salle de bain de +/- 7 m<sup>2</sup>, WC de +/- 1 m<sup>2</sup>, deuxième chambre de +/- 21 m<sup>2</sup>, salle de douche de +/- 6 m<sup>2</sup> comprenant deux lavabos, WC de +/- 2,5 m<sup>2</sup> comprenant un lave-main. 2ème étage : Deux greniers aménageables de +/- 42 et 32 m<sup>2</sup>. Sous-sol : Plusieurs caves à vin