

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Maison Uccle

Avenue Blücher, 12 Référence 6519333

À VENDRE - 1 450 000€





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be











Chambre(s) à coucher





Anne de Constr.

Surface Terrain

1515m²

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

Nbr de parking(s)





Nbr de garage(s)

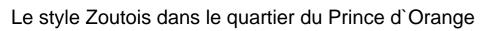




Jardin & surface

Revenu cadastral





Le style Zoutois dans le quartier du Prince d'OrangeSituation : L'Avenue Blücher est l'une de ces belles avenues d'Uccle bordée de jolies propriétés dans l'agréable quartier du Prince d'Orange. Être situé au début de cette avenue côté Fort-Jaco offre à cette villa le calme d'un quartier résidentiel de grand standing et une accessibilité aisée à tous les commerces du Fort-Jaco, aux transports en commun du quartier et aux grands axes autoroutiers. **Description**: Nichée sur un terrain de ±15a 15ca, superbe villa de ±349m² bruts (±217m² nets) dans le charmant quartier du Prince d'Orange, côté Fort Jaco. Son style Zoutois, ses 6 chambres, ses 3 salles d'eau et son grand jardin fleuri offrent un cadre paisible et familial. Finitions de qualité, confort moderne (panneaux solaires, citerne, insert à bois, volets, alarme) et entretien soigné (chaudière 2023). Deux terrasses ensoleillées, robot tondeuse, garage spacieux et caves sous toute la maison. Parking extérieur possible. PEB D-. Disponible à l'acte. Offrez-vous ce havre de paix ! Composition : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée de +/- 12,8m² avec vestiaire, salon de +/- 41,5m² avec cheminée équipée d'un insert à bois, salle à manger de +/- 11m², cuisine équipée de +/- 16,8m² avec plan de travail en pierre naturelle, arrière cuisine de +/- 11,5m² avec connexions pour la machine à laver, toilette de +/- 1,3m², jardin de +/- 1.415m². 1er étage: Hall de nuit de +/-9,3m², 4 chambres (+/- 9,3m², +/- 15,8m², +/- 17m², +/- 18,4m²), salle de bain de +/- 5,3m². Équipements : baignoire, bidet, toilette, radiateur sèche-serviettes et meuble lavabo. Salle de douche de +/-3,5m². Équipements : douche, toilette, radiateur sèche-serviettes et lavabo. 2ème étage : Hall de nuit de +/- 7,3m², 2 chambres (+/-13,6m² et 18,5m²), salle de douche de +/- 2,3m² et toilette de +/- 1,3m². Sous-sol : 5 caves sous toute la surface de la maison de +/- 64,3m² et grand garage avec fosse d'entretien de +/- 30,8m².





