



# Maison Uccle

Avenue Blücher, 12  
Référence 6519333

À VENDRE - 1 450 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be







Chambre(s) à coucher



6

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



349m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1515m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



4374€

## Le style Zoutois dans le quartier du Prince d'Orange

**Le style Zoutois dans le quartier du Prince d'Orange**  
**Situation :** L'Avenue Blücher est l'une de ces belles avenues d'Uccle bordée de jolies propriétés dans l'agréable quartier du Prince d'Orange. Être situé au début de cette avenue côté Fort-Jaco offre à cette villa le calme d'un quartier résidentiel de grand standing et une accessibilité aisée à tous les commerces du Fort-Jaco, aux transports en commun du quartier et aux grands axes autoroutiers. **Description :** Nichée sur un terrain de ±15a 15ca, superbe villa de ±349m<sup>2</sup> bruts (±217m<sup>2</sup> nets) dans le charmant quartier du Prince d'Orange, côté Fort Jaco. Son style Zoutois, ses 6 chambres, ses 3 salles d'eau et son grand jardin fleuri offrent un cadre paisible et familial. Finitions de qualité, confort moderne (panneaux solaires, citerne, insert à bois, volets, alarme) et entretien soigné (chaudière 2023). Deux terrasses ensoleillées, robot tondeuse, garage spacieux et caves sous toute la maison. Parking extérieur possible. PEB D-. Disponible à l'acte. Offrez-vous ce havre de paix ! **Composition :** Rez-de-chaussée : Hall d'entrée de +/- 12,8m<sup>2</sup> avec vestiaire, salon de +/- 41,5m<sup>2</sup> avec cheminée équipée d'un insert à bois, salle à manger de +/- 11m<sup>2</sup>, cuisine équipée de +/- 16,8m<sup>2</sup> avec plan de travail en pierre naturelle, arrière cuisine de +/- 11,5m<sup>2</sup> avec connexions pour la machine à laver, toilette de +/- 1,3m<sup>2</sup>, jardin de +/- 1.415m<sup>2</sup>. 1er étage : Hall de nuit de +/-9,3m<sup>2</sup>, 4 chambres (+/- 9,3m<sup>2</sup>, +/- 15,8m<sup>2</sup>, +/-17m<sup>2</sup>, +/- 18,4m<sup>2</sup>), salle de bain de +/- 5,3m<sup>2</sup>. Équipements : baignoire, bidet, toilette, radiateur sèche-serviettes et meuble lavabo. Salle de douche de +/- 3,5m<sup>2</sup>. Équipements : douche, toilette, radiateur sèche-serviettes et lavabo. 2ème étage : Hall de nuit de +/- 7,3m<sup>2</sup>, 2 chambres (+/-13,6m<sup>2</sup> et 18,5m<sup>2</sup>), salle de douche de +/- 2,3m<sup>2</sup> et toilette de +/- 1,3m<sup>2</sup>. Sous-sol : 5 caves sous toute la surface de la maison de +/- 64,3m<sup>2</sup> et grand garage avec fosse d'entretien de +/- 30,8m<sup>2</sup>.

