



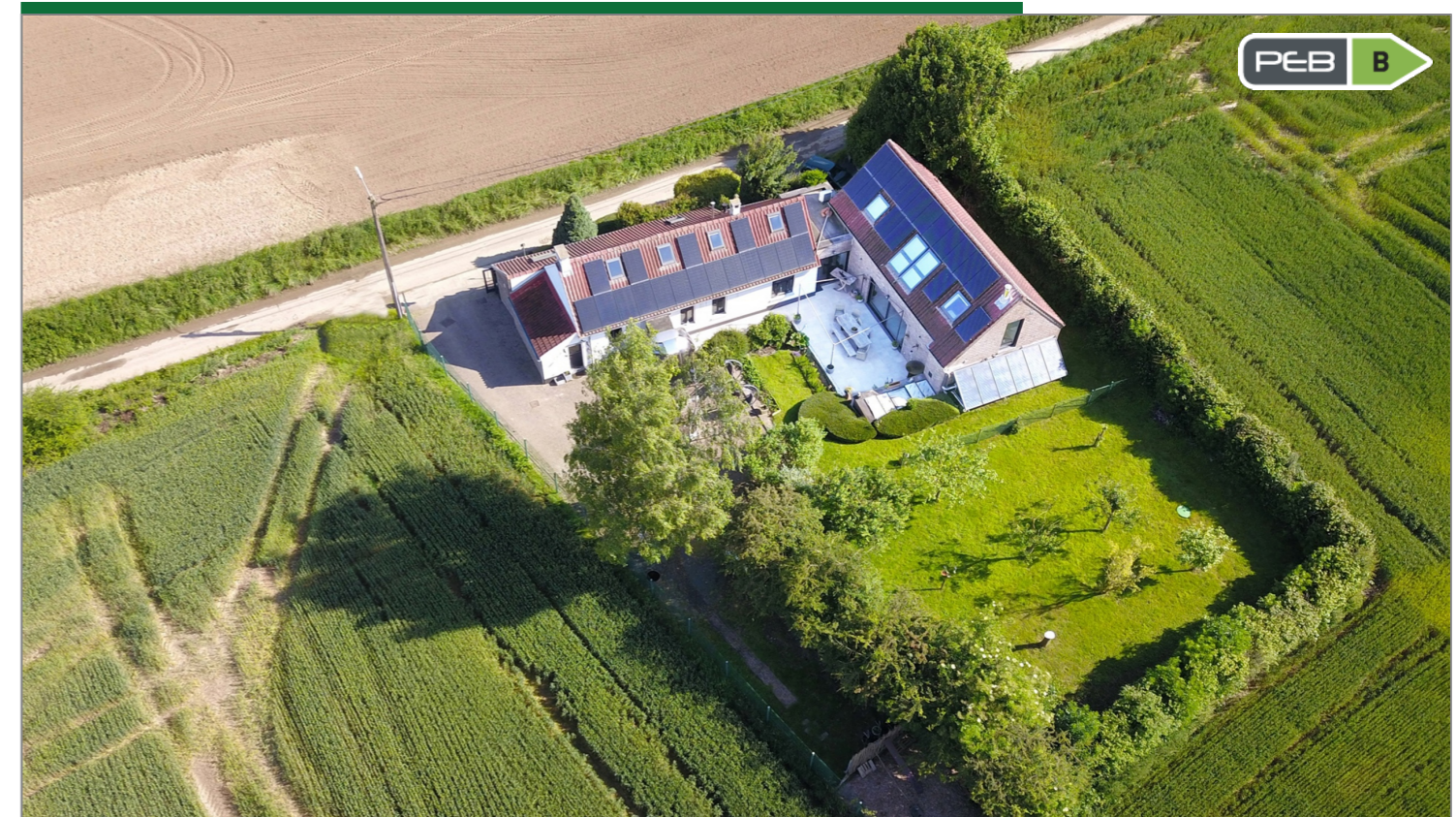
# Maison Braine-le-Comte Steenkerque

Chemin du Bois des Aulnes, 4  
Référence 6517601

À VENDRE - **590 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be







Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



300m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1315m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Posez vos valises dans cet écrin de quiétude !

**Posez vos valises dans cet écrin de quiétude ! Situation :** Au coeur de la campagne, à la limite du Brabant Wallon, bénéficiant d'une vue imprenable tout en restant proche des facilités d'Enghien, Braine-le-Comte ou Soignies et de la E429 vers Bruxelles. **Description :** C'est une propriété rare qui se niche au détour d'une jolie route campagnarde, à l'abri des regards et des nuisances où la douceur de vivre prend tout son sens. Cette fermette du 18ème siècle, totalement rénovée et agrandie en 2001, 2015 et 2020 a gardé tout le charme de ses matériaux authentiques en combinant le confort recherché de nos jours par des amateurs exigeants. Dès la porte d'entrée, le visiteur sera charmé par la qualité des équipements, le bon goût de la décoration et la sensation de bien-être que les actuels occupants ont su donner à leur logement. Plus besoin de quitter la propriété pour occuper vos loisirs : de magnifiques espaces de vie combinés à une cuisine de rêve, une piscine couverte et son espace balnéo complet (jacuzzi, sauna et hammam), un appartement parental époustoufflant, une cave à vin quasi professionnelle, un jardin joliment arboré où il fait bon paresser au fil des quatre saisons offrent aux occupants le parfait écrin pour recevoir et se détendre. Les choix techniques de rénovation ont en outre été faits dans un souci d'économies énergétiques (panneaux photovoltaïques, panneaux thermiques, citerne eau de pluie, pompe à chaleur,...). **Composition du corps principal :** Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec coin vestiaire et son lave-mains de +/- 8m<sup>2</sup>, grand séjour et salle à manger de +/- 38m<sup>2</sup>, dégagement de +/- 5,5m<sup>2</sup> donnant accès à un bureau (chambre possible) de +/- 9,5m<sup>2</sup>, 2 WC, salle de douche de +/- 7m<sup>2</sup>, cuisine super équipée de +/- 15m<sup>2</sup>, dégagement de +/- 4,4m<sup>2</sup> donnant accès à la terrasse de +/- 37m<sup>2</sup>, arrière-cuisine de +/- 6,5m<sup>2</sup>. 1er étage : Un espace polyvalent en mezzanine avec poutres apparentes (2 chambres d'enfant possible). **Composition du corps secondaire :** Rez-de-chaussée : Dégagement de +/- 3,5m<sup>2</sup>, espace de balnéothérapie (jacuzzi, sauna 3 personnes, hammam, douche et piscine e mosaïque de 4x8m). 1er étage : Un appartement parental de +/- 53m<sup>2</sup> (chambre, salle de bain, toilette, dressing). Sous-sols : Dégagement de +/- 10m<sup>2</sup>, local technique de +/- 19m<sup>2</sup>, cave à vin climatisée de +/- 2,5m<sup>2</sup>, pièce de dégustation et garde de vin, carrelée de +/- 26m<sup>2</sup>

