



Maison Tournai

Rue Communale, 7
Référence 6512025

À VENDRE - 495 000€



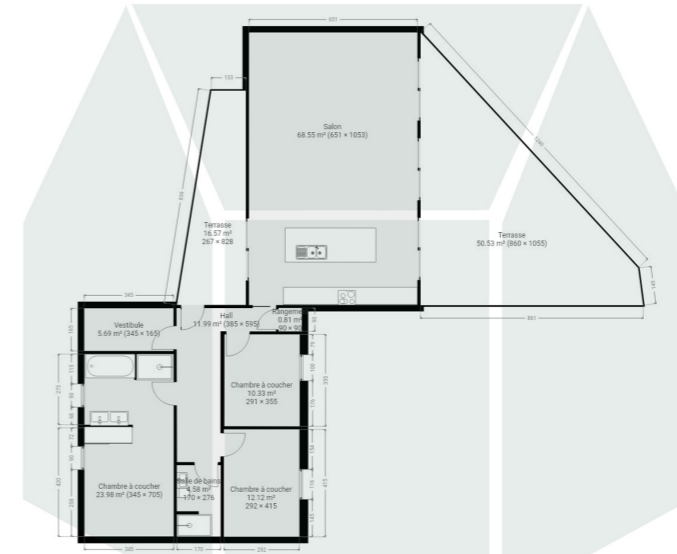
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENIOPA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



170m²

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface

Surface Terrain



418m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



726€

Anne de Constr.

Habitation 3ch, garage, terrasse de 64m² et vue sur parc

Nous vous invitons à découvrir cette perle rare, un logement érigé dans un bloc de trois habitations dans le village de Vaulx à deux pas de la ville de Tournai, avec 3 chambres, deux salles de bain, deux terrasses, garage et emplacement de parking privé. Entrée privative avec hall d'entrée permettant l'accès au grand garage de 21 m² équipé d'une porte sectionnelle motorisée. Vous profiterez d'un vaste salon/séjour avec cuisine ouverte de +/- 77 m² offrant un accès aux terrasses et une vue imprenable sur le parc communal ! La cuisine est ultra équipée avec four, micro-ondes, machine à café intégrée, cave à vin, taque à induction lave-vaisselle et un magnifique plan de travail en pierre naturelle. Le salon est très chaleureux grâce à son parquet massif et son insert au gaz. Le hall de nuit dessert 3 chambres avec rangements dont 1 suite parentale avec salle de bain privative comprenant baignoire, douche à l'italienne et meuble-lavabo, ainsi qu'une seconde salle de bain avec meuble lavabo et douche à l'italienne et une buanderie. **Extérieurs :** Emplacement de parking privé devant l'habitation, terrasse de 48m² donnant sur le parc et terrasse de 12 m² donnant sur la place de Vaulx. Vous profiterez de nombreuses places de parking à proximité, ainsi que tu parc communal attenant à l'appartement.

Caractéristiques : Chauffage central au gaz (au sol sauf dans les chambres), châssis en double vitrage aluminium, hifi intégrée BOSI VMC, adoucisseur, velux motorisés, vidéophone, électricité conforme. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

