



# Maison Herseaux

Clos des Jonquilles, 18  
Référence 6509094

À VENDRE - **349 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be







Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



180m<sup>2</sup>

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface

Surface Terrain



1129m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

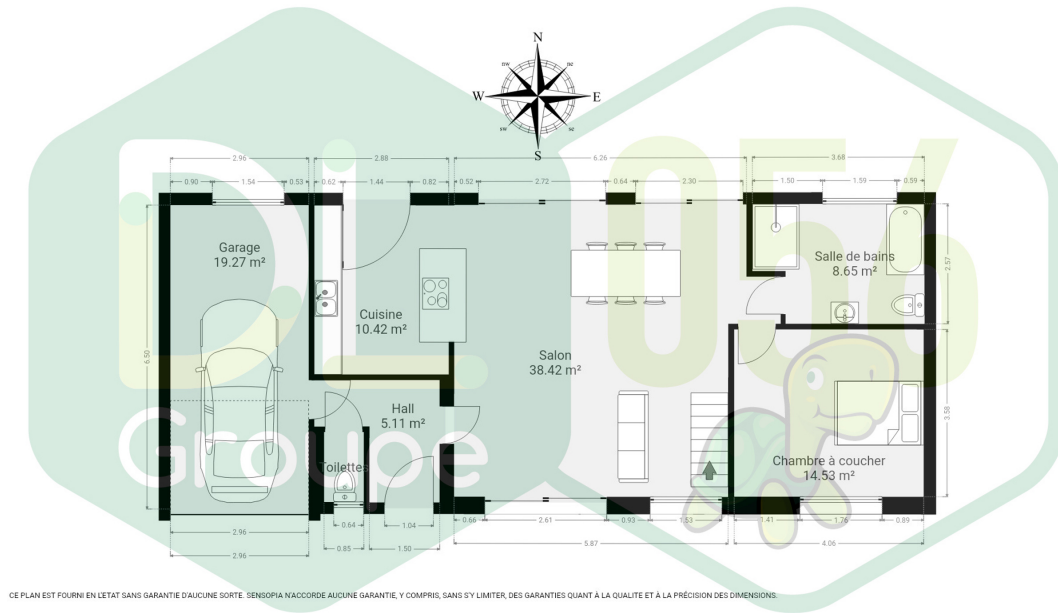


1028€

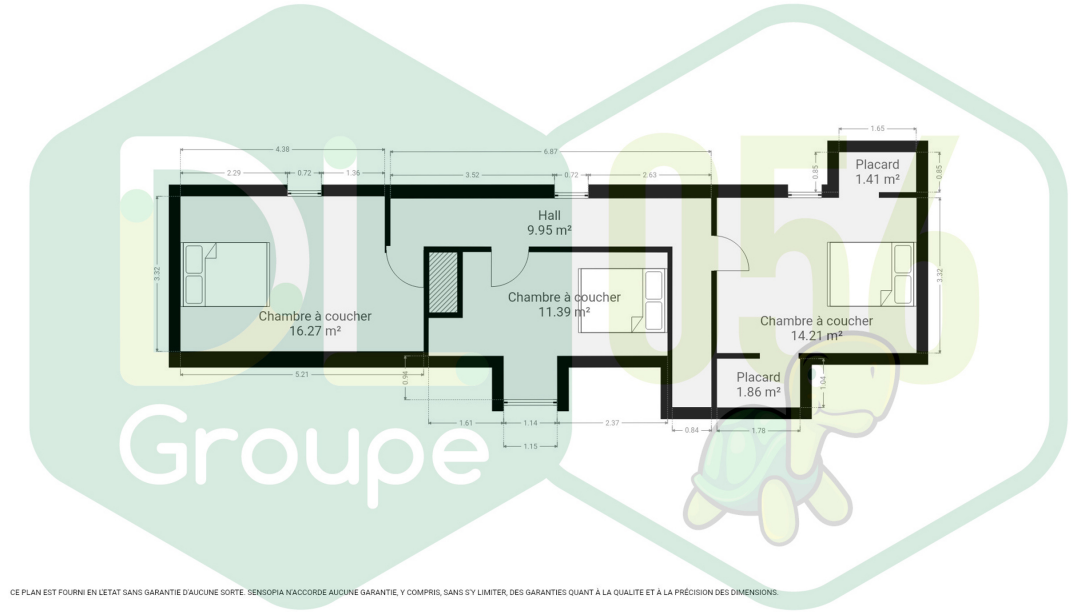
Anne de Constr.

## Semi plain-pied entièrement rénové érigé sur 1129m<sup>2</sup> au calme absolu ! COUP DE CŒUR !

**Au REZ :** Hall d'entrée, un WC séparé, vestiaire, un garage avec espace chaufferie, une superbe pièce de vie entièrement ouverte composée d'un lumineux séjour de 38m<sup>2</sup> avec bel escalier apparent, une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, four, évier, micro-ondes, frigo américain, îlot central avec coin repas, lave-vaisselle et nombreux rangements intégrés). Cet étage dessert également une première chambre à coucher de 15m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains entièrement faïencée composée d'une grande douche à l'italienne, d'une baignoire, d'un meuble lavabo et d'un WC suspendu. **Au 1<sup>er</sup> étage :** Hall de nuit (entièrement créé) desservant 3 belles chambres à coucher de 17m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>. **Extérieur :** Un immense terrain développant 1.129m<sup>2</sup> avec une grande terrasse, un jardin clôturé offrant une vue exceptionnelle sur les champs, des passages latéraux, un abri de jardin ainsi que des places de parking privatives en façade. **Caractéristiques :** Superbe semi plain-pied entièrement rénové avec gout, idéalement situé dans un clos résidentiel au calme absolu, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au mazout avec cuve aérienne de 2.000L entretenue, châssis en pvc (neuf) double vitrage avec persiennes motorisées et moustiquaires, Velux en bois double vitrage avec stores occultants, boiler pour la production d'eau chaude, rideaux et stores sur mesure (inclus dans le prix), spots intégrés LED, **électricité conforme** jusqu'en 2048 ! Maison conçue pour les PMR ! **COUP DE CŒUR !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

