



Maison Mouscron

Rue de Watrelos, 79
Référence 6508814

À VENDRE - **115 000€**



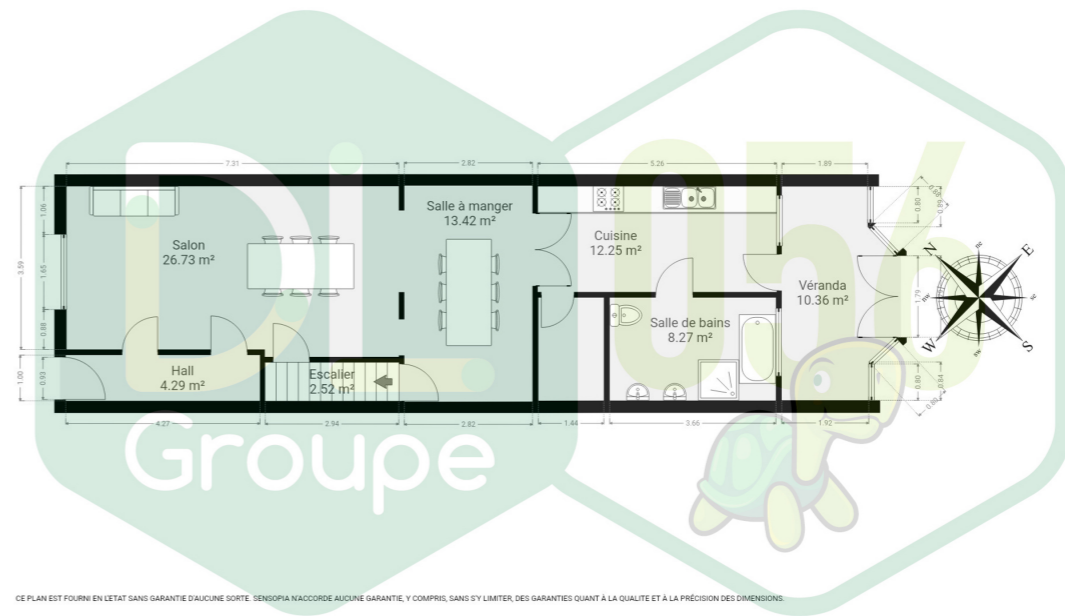
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



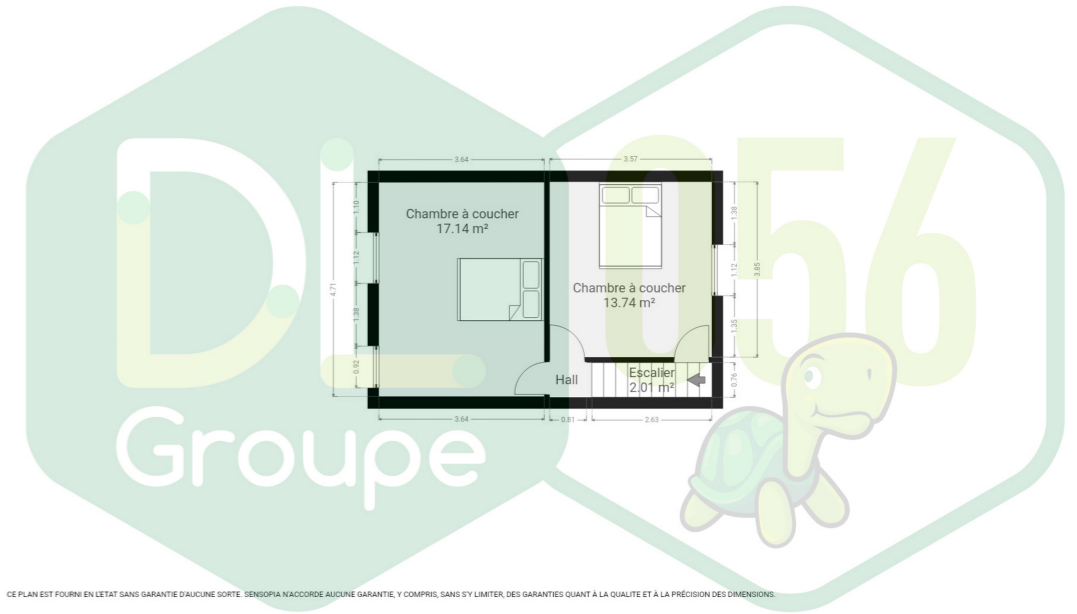
Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



120m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



120m²

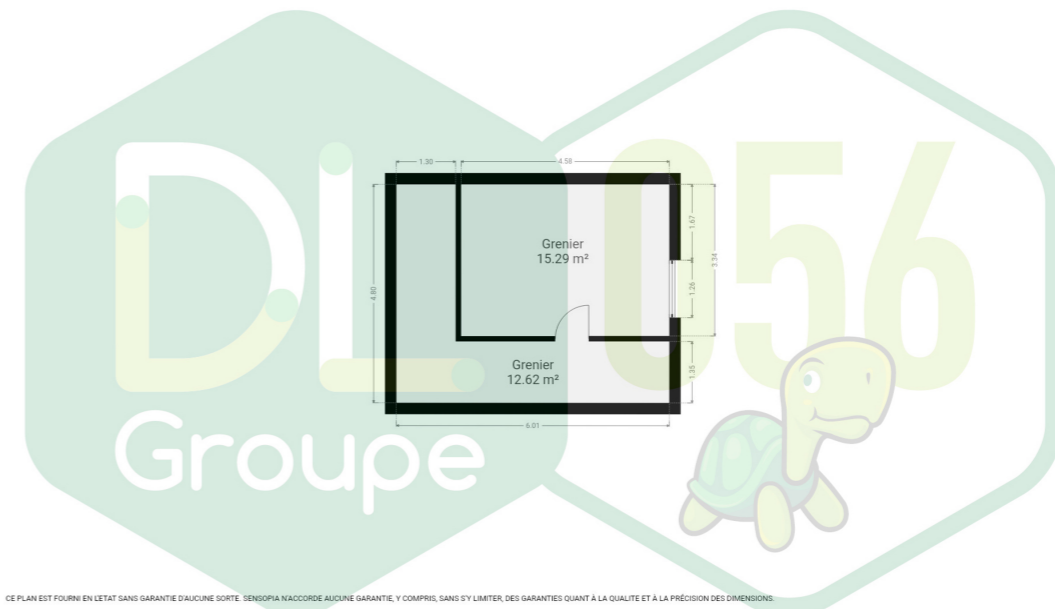
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison saine avec 2chambres (poss. 4) et jardin S-E ! TOP PRODUIT !

Au REZ : Hall d'entrée desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger), une cave saine, extension habitable desservant une seconde salle à manger, une cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, double évier, frigo et rangements), une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire, d'une douche, d'un double lavabo, un WC, une véranda offrant une agréable vue sur l'extérieur. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher de 17m² et 14m². **Au 2ème étage :** Grenier (Velux déjà présent) avec la possibilité d'aménager en une à deux chambres à coucher supplémentaires, accessible par un escalier fixe. **Extérieur :** Une terrasse en pavés, un jardin clôturé exposé « SUD-EST ». **Caractéristiques :** Maison saine, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par convecteur au gaz, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisée au REZ en façade et manuelles à l'étage, carrelage intégral au REZ, vinyle dans les chambres, **électricité conforme** jusqu'en 2037, tout à l'égout, **TOP PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas un offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.