



# Maison Mouscron

Rue du Marquis d'Ennetières, 37  
Référence 6508774

À VENDRE - 109 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be







Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



94m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



88m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

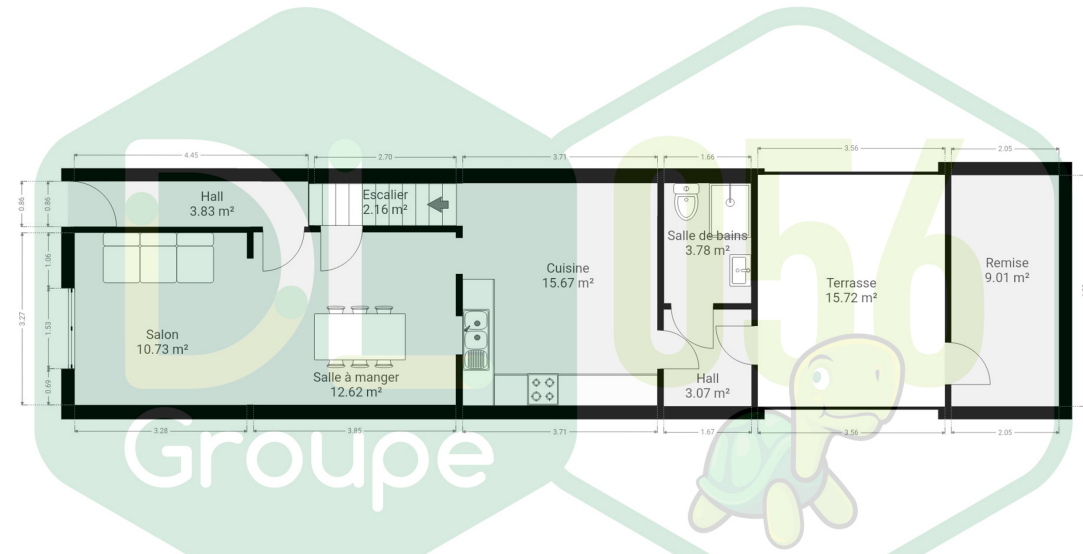
Revenu cadastral



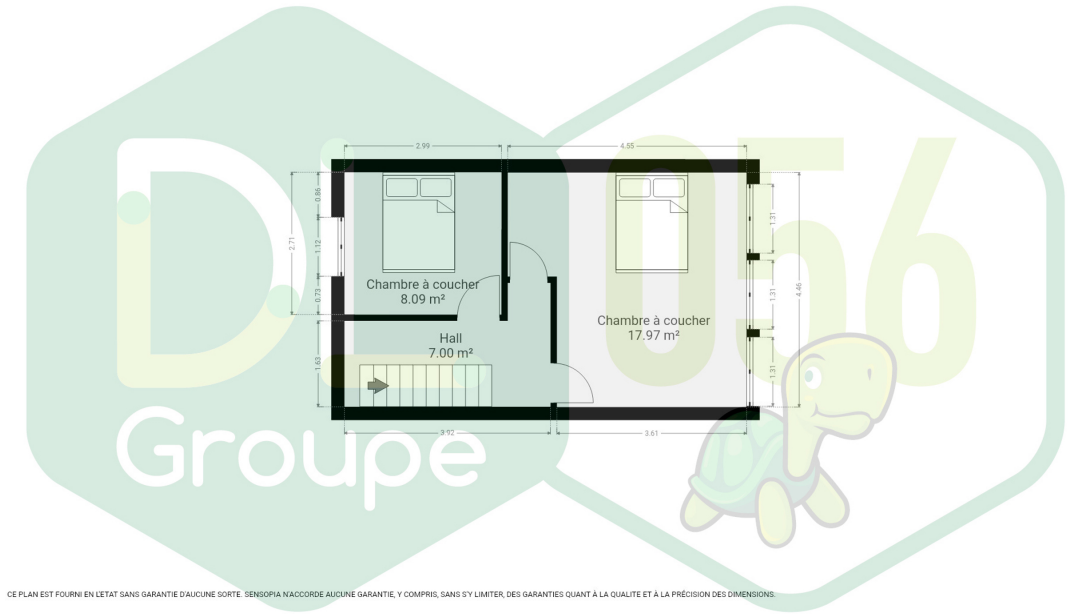
260€

## Maison 2 chambres (possibilité 3) avec terrasse ! IDEAL 1ER ACHAT !

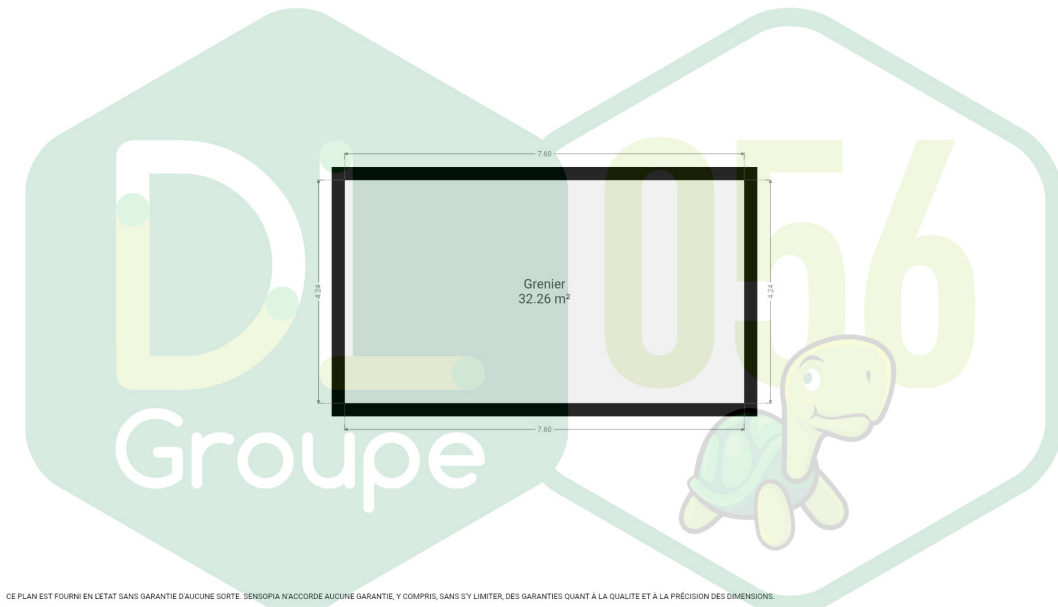
**Au REZ :** Hall d'entrée desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger) de 24m<sup>2</sup>, un cellier, extension habitable desservant une cuisine équipée semi-ouverte (plaque de cuisson au gaz, four, évier, coin repas, emplacement frigo et rangements intégrés), un hall menant à la salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un WC suspendu et d'un sèche-serviette. **Au 1er :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher. **Au 2ème étage :** Grenier avec la possibilité d'aménager en une 3e chambre à coucher, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse carrelée exposé « SUD-OUEST » soit la perfection ainsi qu'une remise extérieure. **Caractéristiques :** Maison à rafraîchir, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par convecteur au gaz, châssis en PVC double vitrage avec persienne motorisée en façade au REZ et manuelles à l'étage, carrelage intégral au REZ, spots intégrés LED, boiler pour la production d'eau chaude, nouveau compteur électrique bi-horaire. **IDEAL 1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.