



# Maison Frasnes-lez-Anvaing



Rue du Ramponneau, 30 B  
Référence 6506517

À VENDRE - **595 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



6

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



280m<sup>2</sup>

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1386m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



4

Nbr de garage(s)

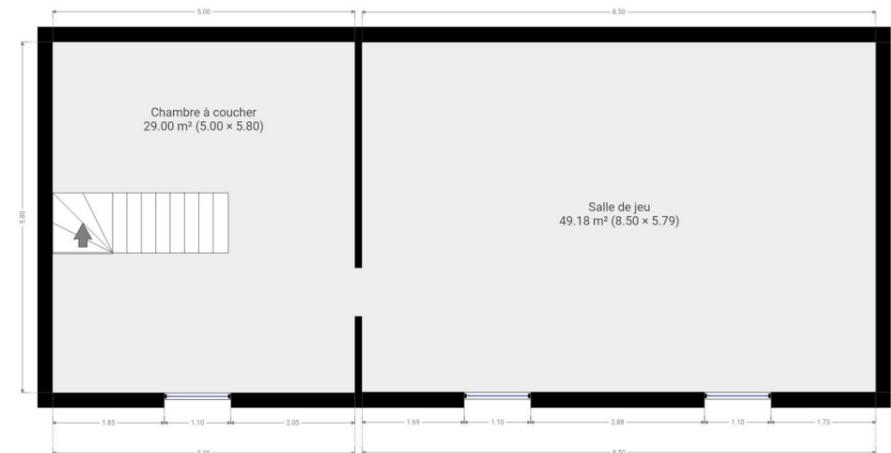


1

Revenu cadastral



1124€



## Grande villa familiale dans un secteur prisé à Frasnes

Immo Emeraude vous propose cette grande villa idéalement située à Frasnes-lez-Anvaing. Bénéficiant d'un excellent PEB de label A, cette maison basse énergie développe plus de 300 m<sup>2</sup> d'espaces lumineux pour toute la famille. Le rez s'organise sous la forme d'un vaste volume ouvert proposant salon, salle à manger et magnifique cuisine ouverte. Un bureau est disponible directement depuis le hall d'entrée, idéal pour le travailleur à domicile. Les deux étages supérieurs offrent 6 chambres et 3 salles de bain (dont une suite parentale) pour le confort d'une grande famille. Le dernier étage, déjà aménagé, constitue l'équivalent d'un loft à part entière. La villa est posée sur une parcelle de près de 14 ares, dont le grand jardin est entièrement clôturé. Sous-sol complet : caves, cellier, énorme garage (porte motorisée). Panneaux photovoltaïques, chauffage sol (pompe à chaleur), VMC, citerne d'eau de pluie de 10.000L avec groupe hydrophore, châssis avec volets (motorisés au rez). Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise.