



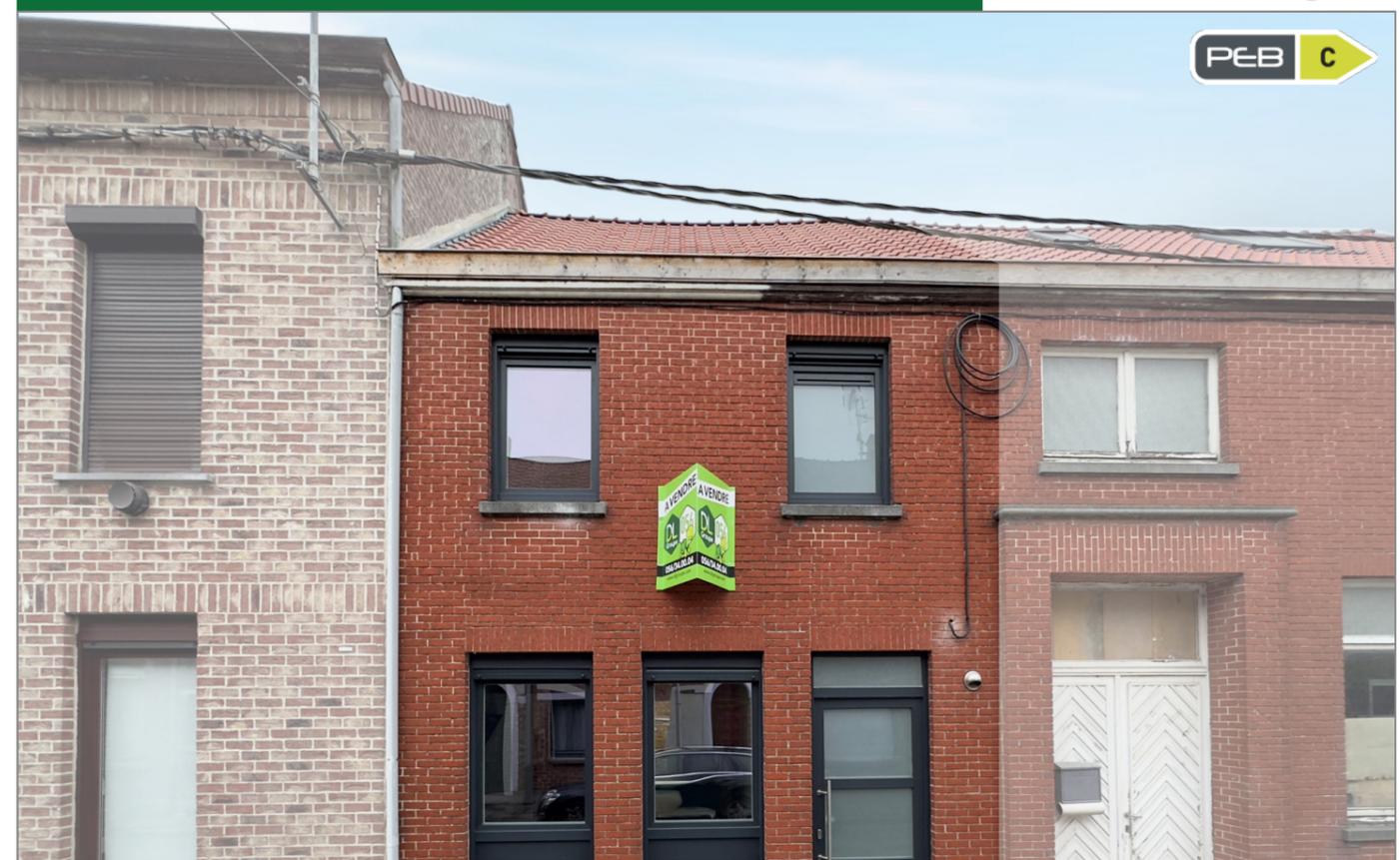
# Maison Dottignies

Rue de l'Yzer, 48  
Référence 6506292

À VENDRE - 219 000€



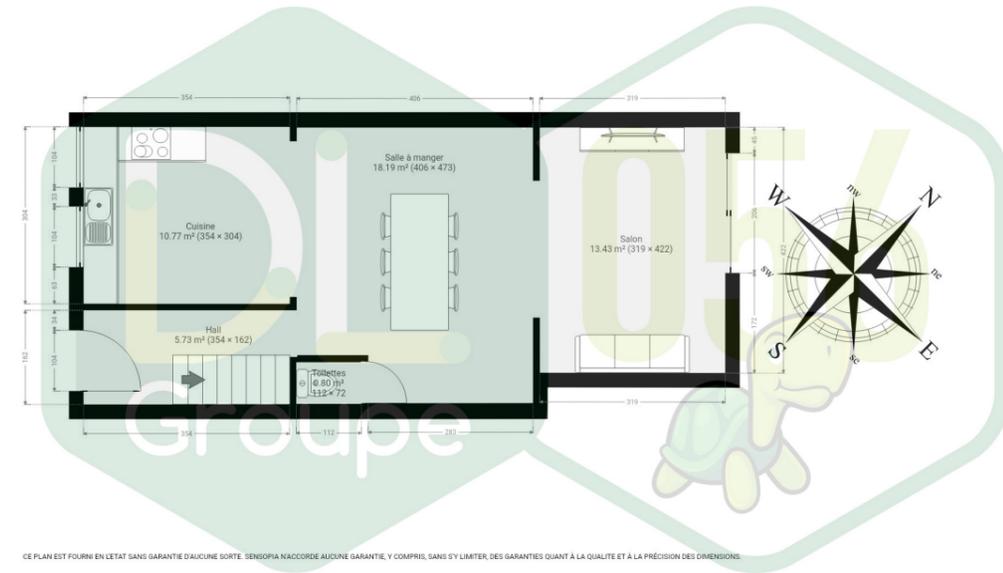
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



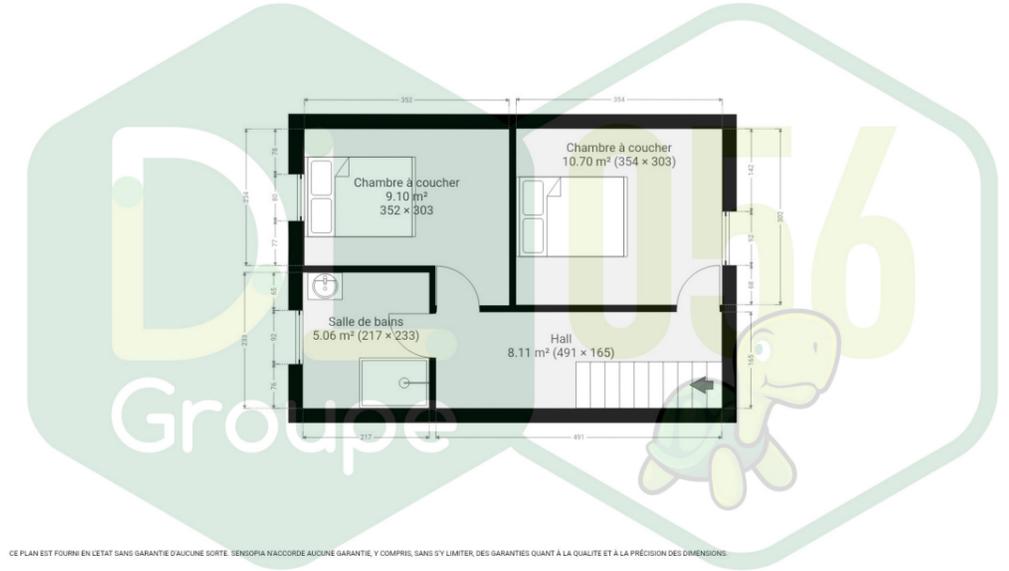
**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



113m²

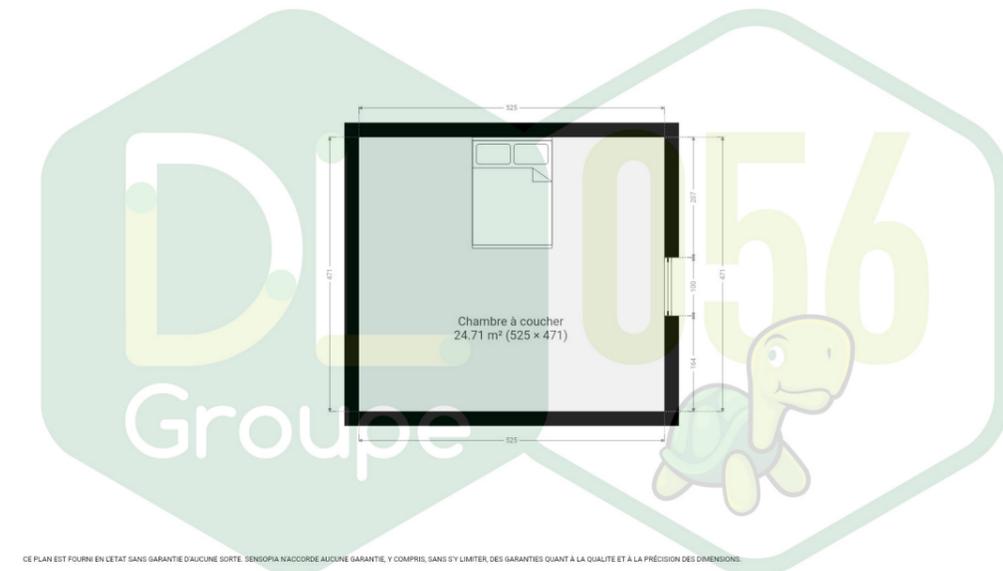
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Maison entièrement rénovée, 3 chambres et jardin TOP SECTEUR !

**Au REZ :** Hall d'entrée avec escalier apparent menant à une pièce de vie entièrement ouverte développant 42m<sup>2</sup> composée d'une cuisine équipée en façade (plaque de cuisson vitrocéramique, hotte, four, micro-ondes, évier, emplacement lave-vaisselle et nombreux rangements intégrés), un lumineux séjour (salon et salle à manger), un WC séparé et une cave saine. **Au 1er étage :** Vaste hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 11m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>, une salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo, d'un sèche-serviette et d'un coin chaufferie. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher de 25m<sup>2</sup> avec l'avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse en pavés ainsi qu'un jardin clôturé. **Caractéristiques :** Jolie maison entièrement rénovée idéalement située à Dottignies, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par radiateurs électriques, boiler pour la production d'eau chaude, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées partout, Velux en bois double vitrage, parquet dans les chambres, carrelage moderne au REZ, **MAISON JAMAIS OCCUPÉE, TOP PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.