



# Appartement Mouscron

Chaussée d'Aelbeke, 164  
Référence 6505762

À VENDRE - **280 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

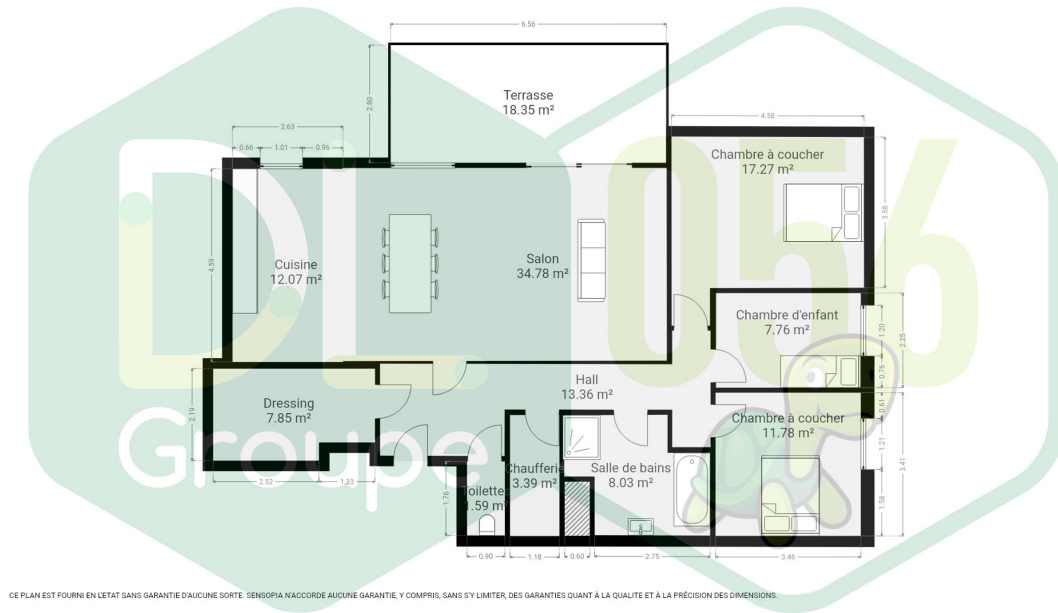


[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)











CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIÈRE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



Chambre(s) à coucher  3	Salle(s) de bain/eau  1	Surface habitable  118m <sup>2</sup>	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain  3233m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

## Appartement 3 chambres avec grande terrasse à la Coquinie !

**Découvrez ce superbe appartement idéalement situé à la Coquinie : Au REZ :** Hall d'entrée desservant une superbe pièce de vie baignée de lumière offrant 47m<sup>2</sup> composée d'un séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson à induction, hotte, four, évier, lave-vaisselle, îlot central avec coin repas et nombreux rangements intégrés). Le hall de nuit dessert 3 chambres à coucher de 17m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et 8m<sup>2</sup>, une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un sèche-serviette, une chaufferie/buanderie, ainsi qu'un dressing (offrant de nombreuses possibilités d'aménagement). De plus l'appartement dispose d'une belle terrasse exposé « SUD-OUEST » soit la perfection. **Possibilité d'acquérir une place de parking privative au sous-sol de la résidence pour 19.000€** **Caractéristiques :** Bel appartement au REZ à la Coquinie, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, hôpital, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », climatisation réversible (via pompe à chaleur), châssis en PVC double vitrage avec des persiennes motorisées, beau parquet dans l'entièreté de l'appartement, système d'alarme, vidéophonie, spots intégrés LED, **électricité conforme jusqu'en 2048, excellent PEB B, TOP PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas un offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

