



# Appartement Forest

Avenue du Globe, 7  
Référence 6487489

À VENDRE - 420 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



114m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1796€

## Appart strictement impeccable 3ch, 2 sdd, terr, pk, cave

**Localisation** Tout proche de Forest National et de la gare de Forest-Est cet appartement bénéficie de connexions faciles en transport en commun avec le bus 54 et 74 au pied de l'immeuble et une grande facilité d'accès au ring de Bruxelles. Petits et grand commerces sont accessibles à pied également. Une infrastructure sportive (Tennis et stade) est également juste à côté. Sans oublier le Parc Duden véritable poumon vert joignable en moins de 10 minutes à pied. **Description** Le programme est tout à fait complet avec ses 3 chambres disposant chacune de placards intégrés, ses 2 sanitaires, son WC séparé, sa buanderie séparée, sa cuisine full équipée et son séjour donnant sur une agréable terrasse. Ajoutez à cela un emplacement de parking et une cave. La sécurité n'est pas en reste également : porte blindée, système d'alarme. Enfin, il jouit d'une ventilation double flux et d'un système d'air conditionné dans le salon et une des chambres. La copropriété va, de plus, installer des panneaux solaires sur le toit. Il s'agit d'un investissement sûr pour l'avenir tant il a déjà un pied dans le futur. Il ne vous restera plus qu'à poser ses valises et profiter de votre vie de famille. Une des chambres étant directement proche de l'entrée pourrait permettre également l'exercice d'une profession libérale. **Composition** **Composition** : (Hauteur sous plafond de +/- 2,48m) 1er étage : Hall d'entrée de +/- 7,12m<sup>2</sup>. Carrelage gré-Céram. Placard vestiaire. Toilette séparée de +/- 1,12m<sup>2</sup>. Carrelage gré-Céram. WC suspendu avec chasse économique, lave mains. Chambre 1 de +/- 8,87m<sup>2</sup> avec armoire intégrée et coin bureau. Parquet flottant au sol. Séjour de +/- 42,95m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte full équipée (Four, Four vapeur, Vitrocéramiques, hotte, lave-vaisselle, frigo et congélateur). Carrelage au sol. Air conditionné. Terrasse de +/- 8m<sup>2</sup>. Buanderie de +/- 2,1m<sup>2</sup> avec raccordement machines et groupe VMC double flux. Carrelage sol. Hall de nuit de +/- 2,42m<sup>2</sup>. Carrelage au sol. Salle de douche de +/- 4,03m<sup>2</sup> avec grande douche à l'italienne, meuble avec 2 lavabos et WC suspendu. Carrelages sol et murs. Chambre 2 de +/- 13,63m<sup>2</sup> avec dressing intégré. Parquet flottant au sol. Chambre 3 de +/- 10,50m<sup>2</sup> avec dressing et coin bureau intégrés. Parquet flottant au sol. Air conditionné. Sous-sol : Cave de +/- 3m<sup>2</sup>. Parking pour une voiture. Largeur de +/- 2,48m hauteur maximum possible de 2,14m.