



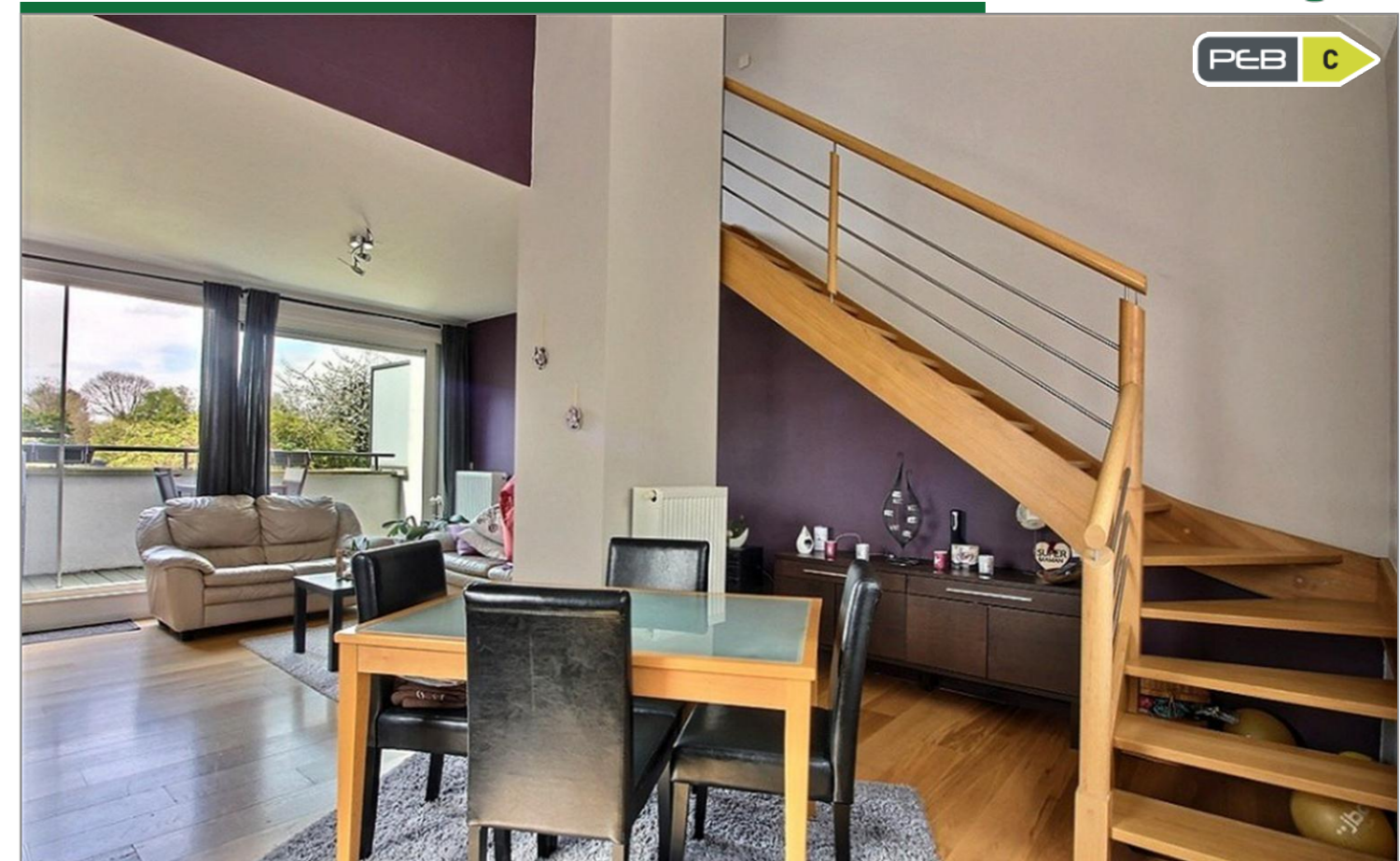
# Appartement Tournai

Chaussée de Lille, 327  
Référence 6487346

À VENDRE - 249 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



111m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1141€

## Magnifique duplex avec 2 chambres cave et parking !

**Magnifique duplex 2 chambres avec terrasse et place de parking** Description : Ce superbe duplex offre des espaces lumineux et fonctionnels. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un WC séparé avec lave-mains, d'un séjour accueillant avec salon et salle à manger, ainsi que d'une cuisine full-équipée comprenant un four, une plaque vitrocéramique, une hotte, un évier, un frigo et un lave-vaisselle.

**À l'étage** : Une mezzanine baignée de lumière, idéale pour un bureau ou un second salon, deux belles chambres, une salle de bain équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un WC, d'un double meuble lavabo et d'un espace prévu pour une machine à laver.

**Caractéristiques** : Ce belle appartement est composé de ; châssis en aluminium double vitrage, chauffage central au gaz, compte bi-horaire, compteurs séparés pour l'eau, le gaz et l'électricité, une grande cave, une terrasse agréable et un emplacement de parking couvert complètent ce bien. **Actuellement loué** : 625 €/mois. **Revenu Cadastral** : 1475 € **Libre à partir du** : 1er février 2024. **Plus d'infos sur notre site Internet** : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

